

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/186 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Hausma küla Vatsa kinnisasi (63901:001:1481; 0,57 ha; (M)) alghind 2 570.-, tagatisraha 250.-;
2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kitsa küla Tordi kinnisasi (17501:001:0417; 1,09 ha; (M)) alghind 3 270. , tagatisraha 320.-;
3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Luguse küla Lilli kinnisasi (36801:001:0954; 1,05 ha; (M)) alghind 1 260.-, tagatisraha 120.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Lõpe küla Ormi kinnisasi (63901:001:1484; 0,29 ha; (M)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;
5. Hiiu maakond Hiiumaa vald Paope küla Västriku kinnisasi (20401:001:0275; 2,86 ha; (M)) alghind 4 580.-, tagatisraha 450.-;
6. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Karla kinnisasi (20401:001:0265; 2,23 ha; (M)) alghind 2 900. , tagatisraha 290.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Pihla küla Vesiku kinnisasi (20401:001:0278; 2,26 ha; (M)) alghind 3 840.- , tagatisraha 380.-;
8. Hiiu maakond Hiiumaa vald Reigi küla Kuldnoka kinnisasi (20401:001:0279; 0,41 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;
9. Hiiu maakond Hiiumaa vald Rootsi küla Rannaka kinnisasi (20401:001:0261; 12,24 ha; (M)) alghind 20 810.-, tagatisraha 2 080.-;
10. Hiiu maakond Hiiumaa vald Selja küla Tarna kinnisasi (36801:001:0952; 2,22 ha; (M)) alghind 4 880.- , tagatisraha 480.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Hörepõllu kinnisasi (67401:001:0904; 2,03 ha; (M)) alghind 3 860.-, tagatisraha 380.-;
12. Lääne maakond Haapsalu linn Lehe kinnisasi (67401:001:0901; 4,33 ha; (M)) alghind 4 330.-, tagatisraha 430.-;
13. Lääne maakond Haapsalu linn Moosi kinnisasi (67401:001:0899; 2,56 ha; (M)) alghind 5 380.-, tagatisraha 530.-;
14. Lääne maakond Haapsalu linn Reinuotsa kinnisasi (67401:001:0908; 0,32 ha; (M)) alghind 670.-, tagatisraha 60.-;
15. Lääne maakond Haapsalu linn Sergu kinnisasi (67401:001:0902; 7,07 ha; (M)) alghind 7 070.-, tagatisraha 700.-;
16. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Koluvere küla Jõekalda kinnisasi (34201:001:0516; 1,32 ha; (M)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;
17. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Ubasalu küla Ruunaaia kinnisasi (34201:001:0515; 1,02 ha; (M)) alghind 1 430.-, tagatisraha 140.-;
18. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Võntküla Sarapiku kinnisasi (43601:001:0371; 3,42 ha; (M)) alghind 5 810.-, tagatisraha 580.-;
19. Pärnu maakond Lääneranna vald Rannu küla Peetripõllu kinnisasi (41101:001:0852; 0,61 ha; (M)) alghind 1 770.-, tagatisraha 170.-;

20. Pärnu maakond Lääneranna vald Seira küla Tammepõllu kinnisasi (41101:001:0839; 2,41 ha; (M)) alghind 5 540.-, tagatisraha 550.-;
21. Pärnu maakond Lääneranna vald Tuudi küla Jaagu kinnisasi (41101:001:0834; 2,47 ha; (M)) alghind 6 420.-, tagatisraha 640.-;
22. Pärnu maakond Lääneranna vald Valuste küla Liasepõllu kinnisasi (41101:001:0848; 3,98 ha; (M)) alghind 11 540.-, tagatisraha 1 150.-;
23. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Seegipõllu kinnisasi (41101:001:0838; 3,73 ha; (M)) alghind 7 090.-, tagatisraha 700.-;
24. Pärnu maakond Pärnu linn Kaubasadama tee 19 kinnisasi (16001:001:0445; 2,36 ha; (M)) alghind 48 380.-, tagatisraha 4 830.-;
25. Pärnu maakond Pärnu linn Kaubasadama tee 21 kinnisasi (16001:001:0449; 1,92 ha; (M)) alghind 39 360.-, tagatisraha 3 930.-;
26. Pärnu maakond Pärnu linn Orase kinnisasi (82601:001:0407; 2,11 ha; (M)) alghind 4 220.-, tagatisraha 420.-;
27. Pärnu maakond Pärnu linn Roodi kinnisasi (16001:001:0443; 3,52 ha; (M)) alghind 8 100.-, tagatisraha 810.-;
28. Pärnu maakond Pärnu linn Soomaa kinnisasi (82601:001:0405; 10,06 ha; (M)) alghind 20 120.-, tagatisraha 2 010.-;
29. Pärnu maakond Pärnu linn Sooserva kinnisasi (82601:001:0406; 3,65 ha; (M)) alghind 10 950.-, tagatisraha 1 090.-;
30. Pärnu maakond Pärnu linn Sopi kinnisasi (16001:001:0448; 0,22 ha; (M)) alghind 1 100.-, tagatisraha 110.-;
31. Pärnu maakond Pärnu linn Veinjärve kinnisasi (82601:001:0411; 4,15 ha; (M)) alghind 10 790.-, tagatisraha 1 070.-;
32. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Topusepõllu kinnisasi (31701:001:1126; 3,58 ha; (M)) alghind 9 310.-, tagatisraha 930.-;
33. Rapla maakond Märjamaa vald Kausi küla Paepõllu kinnisasi (88401:001:0534; 3,54 ha; (M)) alghind 8 140.-, tagatisraha 810.-;
34. Rapla maakond Märjamaa vald Ringuta küla Tuti kinnisasi (50401:001:1307; 3,62 ha; (M)) alghind 7 600.-, tagatisraha 760.-;
35. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Papliääre kinnisasi (50401:001:1328; 0,38 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 90.-;
36. Rapla maakond Märjamaa vald Teenuse küla Kuiva kinnisasi (50401:001:1327; 1,47 ha; (M)) alghind 2 650.-, tagatisraha 260.-;
37. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Mõisaääre kinnisasi (43301:001:1150; 2,59 ha; (M)) alghind 8 290.-, tagatisraha 820.-;
38. Saare maakond Saaremaa vald Karala küla Ülbakualuse kinnisasi (43301:001:1145; 7,18 ha; (M)) alghind 12 920.-, tagatisraha 1 290.-;
39. Saare maakond Saaremaa vald Kargi küla Põllu kinnisasi (80701:001:0883; 2,75 ha; (M)) alghind 6 050.-, tagatisraha 600.-;
40. Saare maakond Saaremaa vald Kõrkküla Oremäe kinnisasi (43301:001:1139; 1,19 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
41. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Karujärve tee 25 kinnisasi (43301:001:1212; 2,23 ha; (M)) alghind 6 690.-, tagatisraha 660.-;
42. Saare maakond Saaremaa vald Lõupõllu küla Ristipõllu kinnisasi (80701:001:0884; 3,53 ha; (M)) alghind 8 470.-, tagatisraha 840.-;
43. Saare maakond Saaremaa vald Mullutu küla Parilajärve kinnisasi (43301:001:1149; 7,73 ha; (M)) alghind 8 500.-, tagatisraha 850.-;
44. Saare maakond Saaremaa vald Mullutu küla Põdra kinnisasi (43301:001:1146; 5,02 ha; (M)) alghind 6 020.-, tagatisraha 600.-;
45. Saare maakond Saaremaa vald Nasva alevik Teeääre kinnisasi (43301:001:1157; 1,04 ha; (M)) alghind 15 600.-, tagatisraha 1 560.-;
46. Saare maakond Saaremaa vald Sikassaare küla Armanisoo kinnisasi (43301:001:1132; 2,54 ha; (M))

alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;

47. Saare maakond Saaremaa vald Tärja küla Rebase kinnisasi (80701:001:0891; 3,78 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on

kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917068000002;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 18.04.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 18.04.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 18.04.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 18.04.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1272224