

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab - Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsusega nr 66 Tammneeme külas, kinnistul Uus-Põldmäe detailplaneeringu algatamisest, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks, ühe kaksikelamukrundi, ühe tee- ja tänavamaa krundi ja ühe loodusliku haljasmaa krundi moodustamiseks ja elamukrundi ehitusõiguse määramiseks ühe kaksikelamu ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1–9, 11–13, 17, 19 ja 20 nimetatud ülesannete lahendamiseks.

Planeeritav 5108 m² suurune kinnistu asub Tammneeme külas Tammneeme tee ääres endise segusõlme territooriumi idaosas. Planeeritav ala külgneb kinnistutega Tammeoru tee 7, Tammneeme pumpla, Pällu tee 4 ja Akinta. Planeeritav maa-ala on reljeefilt tasane, kuid on kaetud kõrghaljastusega. Põhjas ja idas asub tihedama krundijaotusstruktuuriga elurajoon, lõunapoolsele territooriumile on planeeritud ridaelamud, mis on seni rajamata, läänes paikneb tootmisettevõtte Akinta. Juurdepääs planeeringualale toimub Tammneeme teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga looduslikuks rohumaaks määratud ala osaliselt väikeelamute maaks, et loodusliku haljasmaana säilitatav roheala krunt ning Tammneeme tee äärde kergliiklustee rajamiseks planeeritav krunt anda avalikku kasutusse. Detailplaneeringu ülesanne on kujundada naaberaladega harmoneeruv ruumiline terviklahendus, mis arvestab piirkonna ehitatud ja planeeritud keskkonnaga. Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamukrunt, üks loodusliku haljasmaa krunt ning tee- ja tänavamaa krunt ning määratakse elamukrundi ehitusõigus ühe kaksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks määratakse tehnovõrkude asukohad, vajadusel servituudialad ning liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtteline lahendus.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Mürauuring;
4. Dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsus nr 65 "Tammneeme külas, kinnistu Uus-Põldmäe detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 961193