

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab - Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsusega nr 67 Pringi külas, kinnistu Uus-Jaani detailplaneeringu algatamisest, kuni viie üksikelumukrundi moodustamiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-13, 17 ja 20 nimetatud ülesannete lahendamiseks, s.h sademevee kraavi teenindamiseks servituudi vajaduse märkimiseks, maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks ning teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringute „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ning „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.“ muutmiseks.

Planeeritav 0,65 ha suurune kinnistu asub Pringi külas ligikaudu 160 meetri kaugusel Rohuneeme teest idas ja külgnab põhjast Rummu teega ning idast Saluveere teega. Planeeritav maa-ala on reljeefilt tasane, kuid on kaetud kõrghaljastusega. Põhjas ja idas asub tihedama krundijaotusstruktuuriga elamurajoon, lõunas asuv hoonestus on hajusam – tegu on väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnaga. Juurdepääs planeeringualale toimub Rummu teelt ja Saluveere teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist lahendada kogu lähipiirkonna sadevete ärajuhtimise süsteem, mille toimimise tagatiseks on kinnistut läbivale magistraalkraavile servituudi seadmine. Selle eesmärgi saavutamise kokkuleppeliseks tingimuseks on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase loodusliku rohumaa maakasutuse juhtotstarbe muutmine väikeelamute maaks, ühtlasi tehakse detailplaneeringuga ettepanek ka kõigi teiste liigilt üldisemate planeeringute muutmiseks. Detailplaneeringu ülesanne on kujundada ligikaudselt 0,65 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, mis arvestab ümbritseva elukeskkonna ehitustava. Detailplaneeringuga moodustatakse elamukrundid ja määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, lisaks määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsus nr 67 "Pringi külas, kinnistu Uus-Jaani detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 961207