

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Tööstuse tn 29a kinnistu ja lähiala (Spordi, Tööstuse põik, Tööstuse 25b, Tööstuse 25a, osaliselt Urge tee T1 ja Sõtka parkla) detailplaneeringu algatamisest Kohila alevis. Planeeritav ala asub Kohila alevi põhjaosas Tööstuse tänava äärsel alal. Planeeringuala suurus on 3,83 ha. Planeeringualal asub ehitisregistri andmetel pesuköök (120292504). Planeeritava ala kinnistute sihtotstarve on üldkasutatav maa, transpordimaa ja elamumaa. Planeeritava maa-ala juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa. Planeeritava maa-alast põhja ja lääne poole on üldplaneeringu järgi ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa. Läänest külgneb planeeritav ala Tööstuse tn 23 elamumaaga ja Tööstuse tn 19a tootmiskaaga. Põhjast piirneb ala Tööstuse tn 27a tootmiskaaga ja Vetuka tee 3 maatulunduskaaga. Idast piirneb ala reformimata kaaga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub ida poolt Tööstuse tänavalt.

Planeeringu eesmärk on korterelamute, transpordimaade ja sotsiaalmaa katastriüksuste moodustamine üldkasutatava maa, elamumaa ja transpordimaa arvelt. Planeeringu algatamist taotleb Kohila vald.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda: <http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202016/001%2016%20Kohila%20T%D6%D6STUSE%2029%20A%20ja%20!%E4hiala/>

Võttes aluseks asjaolu, et planeeringuga kavandatakse uute korterelamute ehitus üldplaneeringuga ette nähtud korterelamute ehituse alale, mille käigus asustatakse seni kasutuseta seisnud endiste aiandite ja kasvuhoonete ala ning seatud on tingimus, et kavandatav hoonestuslaad peab sobituma lähipiirkonna korterelamutega ja tundliku miljööga. Samuti tuleb arvestada planeeritavast maa-alast põhja ja lääne poole üldplaneeringu järgi ette nähtud haljasala ja parkmetsa kaaga. Käesoleval juhul ei ole detailplaneeringu juurde vajalik koostada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.

Kohila Vallavalitsus
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande number 961211