

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 31.05.2016 otsusega nr 66 Tammneeme külas, kinnistul Uus-Põldmäe detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsusega nr 66 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga looduslikuks rohumaaks määratud ala osaliselt väikeelamute maaks, et loodusliku haljasmaana säilitatav roheala krunt ning Tammneeme tee äärde kergliiklustee rajamiseks planeeritav krunt anda avalikku kasutusse. Detailplaneeringu ülesanne on kujundada naaberaladega harmoneeruv ruumiline terviklahendus, mis arvestab piirkonna ehitatud ja planeeritud keskkonnaga. Detailplaneeringuga moodustatakse üks elamukrunt, üks loodusliku haljasmaa krunt ning tee- ja tänavamaa krunt ning määratakse elamukrundi ehitusõigus ühe kaksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks määratakse tehnoõrkude asukohad, vajadusel servituudialad ning liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtteline lahendus.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti, etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=298311>

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsus nr 66 "Tammneeme külas, kinnistu Uus-Põldmäe](#)

[detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise](#)

Viimsi Vallavalitsus  
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1  
Telefon: 6028800  
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 961383