

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsusega nr 65 detailplaneeringu algatamisest Viimsi alevikus, kinnistul Vehema tee 5 ning sellega läänest piirneval reformimata riigimaal ja lõunast piirneval Vehema teel, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks perspektiivsest väikeelamute maast korterelamu- ja ärimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni kolmekorruselise äripindadega korterelamu ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11, 12, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja haljastuse põhimõtete lahendamiseks.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha, hõlmates kinnistu Vehema tee 5 ja sellega lõunas ning läänes piirnevad alad. Kinnistul Vehema tee 5 paiknes AS-i Viimsi Vesi puurkaev, mis on tänaseks kasutusest väljas. Maa-ala on reljeefilt tasane, valdavalt looduslik rohumaa, kus asub pumbamaja. Juurdepääs planeeringualale toimub hetkel Vehema teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine, tee ja tänavamaa ning korterelamute maa kasutamise sihtotstarvetega kruntide moodustamine, krundi hoonestamine korterelamuga, hoone tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine, sidusa teedevõrgu ja liikluskorralduse planeerimine ning krundi haljastuspõhimõtete määramine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Mürauuring;
4. Dendroloogiline uuring (s.h planeeringualal kasvava tamme säilitamise tingimuste määramiseks).

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsus nr 65 "Viimsi alevikus, kinnistu Vehema tee 5 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 960823