

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.02.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et otsustas 19. veebruari 2018. a korraldusega nr 2-3-59 algatada Nüpli külas asuvate Piirimäe katastriüksuse ja Suur-Poslovitsa maaüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Nüpli külas ja hõlmab otseste arendustegevustega Suur-Poslovitsa (katastritunnus 63601:001:0141, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 19,02 ha) ja Piirimäe (katastritunnus 63601:003:1663, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2,65 ha) katastriüksust. Suur-Poslovitsa katastriüksusest hõlmatakse planeeringualasse ca 6 hektari suurune maa-ala. Planeeritava ala pindala on kokku ca 8,65 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustavatele kruntidele hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.1) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik pere-, rida- ja korterelamu maa kruntimisel. Otepää valla üldplaneeringu maakasutusplaani kohaselt on planeeritav ala põllu- ja metsamajandusmaa, mis asub hajaasustuses. Elamuehitusel hajaasutuses tuleb järgida Otepää valla üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.2.1. määratud üldiseid põhimõtteid ja tingimusi. Kuna tegemist on hajaasustusega, siis on Otepää Vallavalitsus seisukohal, et moodustatavate kruntide suurus ei tohi olla väiksemad kui üks hektar (välja arvatud tee ja tänava maa krunt, tehnorajatise krunt, vms). Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Korralduse lisad 1 ja 2](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Kati Kala
Telefon: 7668048
E-post: kati.kala@otepaa.ee

Teadaande number 1257421