

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.11.2011

Saue Vallavolikogu avaldab Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 kohaselt:

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teated

Saue Vallavolikogu 27. oktoobri 2011. aasta otsusega nr 74 jäeti algatamata Saue valla Kääru 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamine.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritava alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Kääru tn 2 kinnistul asub arheoloogiamälestis Asulakoht (reg nr 18976). Nimetatud asulakoht hõlmab valdava osa kinnistu lõunapoolsest osast. Seetõttu on enne detailplaneeringu koostamisele asumist vajalik taodelda Muinsuskaitseametist vastavad eritingimused ning tõenäoliselt tuleb läbi viia arheoloogiline eeluuring. Ehitustingimuste määramisel tuleb arvestada muinsuskaitsealale ja konkreetsele külale omase asustusstruktuuri, ilme, ajalooliselt väljakujunenud arhitektuuritraditsioonide ning sisevaadetega.

Otsus võetakse vastu "Planeerimisseaduse" § 9 lg 9š, § 10 lõike 5, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõigete 5 ja 6, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1 ning Pille Kaarlõp'i taotluse alusel:

1. ...
2. Detailplaneeringu koostajal taotleda Muinsuskaitseametist muinsuskaitseelised eritingimused.
3. ...
4. Jätta Kääru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
5. ...

Vanamõisa küla Kääru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses ja valla kodulehel (<http://www.sauevald.ee>, Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa 76401).