

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 01.04.2025 korraldusega nr 509 "Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Assaku keskuse piirkonnas 11330 Järveküla-Jüri tee, 11333 Veski tee ning Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses Rätsepa tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Veski tee 22a kinnistu pindalaga 17 036 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5896, registriosa nr 19851750, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritud on 6 elamumaa krunti, igale elamumaa krundile on lubatud üksikelamu ning kuni kahe abihoone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elamumaa krundi suuruselt vahemikku 270-300 m<sup>2</sup>, põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse planeeritavale alale transpordimaa krunt, kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgte. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2441939