

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 01.04.2025 korraldusega nr 510 „Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud 11303 Jüri-Aruküla teelt, avalikus kasutuses Sillavahe tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Sillavahe tee 7 kinnistu pindalaga 9083 m², katastritunnus 65301:003:1007, registriosa nr 10027802, sihtotstarve 100% elumumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elumumaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala jagatakse kaheks elumumaa krundiks, mõlemale krundile on lubatud üksikelamu ning kuni kahe abihoone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiseseelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2441954