

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kuulutab välja valikpakkumise:

1. Valikpakkumise korras hoonestusõiguse seadmise teel antakse kuni 70 aastaks kasutusse maa-ala eesmärgiga toetada Eesti kaitse- ja julgeolekuvaldkonna arengut, andes võimaluse kasutada maa-ala laskemoona, lõhkeainet mittesisaldava lahingumoonaga, lõhkeainet sisaldava lahingumoonaga, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine valmistamiseks või eelnimetatud asjade komponentide valmistamiseks ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale nimetatud tegevusteks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamiseks ning on kooskõlas kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsusega.

2. Kasutusse antav maa-ala asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas Audru metskond 20 kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 16291650, katastritunnus 82602:005:0282, katastriüksuse pindala 17 064 056 m², sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV1519).

3. Lisaks punktis 2 sätestatud asukohas asuvale maa-alale võib valikpakkumise korraldaja valikpakkumise käigus otsustada anda kasutusse veel ka täiendava maa-ala, mis asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas Põhja-Kiviõli põlevkivikarjääri kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 3271708, katastritunnus 75101:003:0112, pindala 2 500 874 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV9350) ja Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas Liignurme kaevevälja kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora nr 4689308, katastritunnus 75101:003:0298, pindala 616 310 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, rvok KV27816) (edaspidi täiendav ala).

4. Valikpakkumise tingimused on sätestatud käesolevale teatele lisatud dokumentides (lisadokumendid on nii eesti kui inglise keeles).

5. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus korraldab käesolevast valikpakkumisest huvitatud ettevõtjatele infopäeva. Infopäev toimub Nordic Hotel Forumis (Viru väljak 3, Tallinn) 17.04.2025 kell 12. Osalemiseks (ka video vahendusel) palume ettevõtete esindajatel (kuni 3 esindajat ettevõtte kohta) ennast registreerida (kuni 13.04.2025) aadressil ecdi@rkik.ee.

Lisateave:

EST <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/kaitsetoostuspark/>

ENG <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/defence-industry-park/>

Pakkumisi saab esitada kuni 15.06.2025, digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile ecdi@rkik.ee. Pakkumise esitamise eelduseks on digitaalselt allkirjastatud taotluse esitamine e-posti aadressile ecdi@rkik.ee hiljemalt 15.05.2025.

Lisateave: -

Dokumendid

1. [Valikpakkumise tingimused \(eesti keeles\)](#)
2. [Valikpakkumise tingimused \(inglise keeles\)](#)
3. [Lisa 1. Krundijaotuskava \(võimalik lahendus\)](#)
4. [Lisa 2. Konfidentsiaalsuslepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)
5. [Lisa 3. Võlaõigusliku hoonestusõiguse lepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)

6. [Lisa 4. Asjaõigusliku hoonestusõiguse lepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)
7. [Lisa 5. Taristu teenuslepingu kavand \(eesti ja inglise keeles\)](#)

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Järve tn 34a
Telefon: +372 7170400
E-post: info@kaitseinvesteeringud.ee

Teadanda number 2441276