

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Nõo Vallavalitsus teatab, et Nõo Vallavolikogu 28. aprilli 2016 otsusega nr 93 on algatatud Nõo vallas Voika külas asuva Voika vesiveski kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suuruseks on ca 16,3 ha ja see hõlmab kolme Voika vesiveski katastriüksust (katastritunnus 52801:009:0796, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; katastritunnus 52801:009:0797, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; katastritunnus 52801:009:0798, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala piirneb Nõo valla omandis olevate Voika-Viilupi ja Luke-Voika teedega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuue krundi moodustamine, üksikelamutele, kalakasvatusehitistele, kasvuhoonele ja SPA-puhkekeskusele ehitusõiguse määramine.

Voika vesiveski kinnistu asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt maa-alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maa kasutusotstarbe muutmine võib toimuda maakorraldusliku töö või detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt vajadusele.

Tulenevalt vajadusest leida kavandatavatele ehitistele parimad võimalikud seadusandlusega kooskõlas olevad asukohad („Looduskaitseaduse“ § 38 lõike 5 punkti 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud kalakasvatusehitisele ning tehnovõrgule- ja rajatisele) on Voika külas asuva Voika vesiveski kinnistu täiendava hoonestamise võimalikkust ja tingimusi, sh. uute hoonestusalade parimat asukohta, võimalik välja selgitada ja/või määrata detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha.

Dokumendid

1. [Nõo Vallavolikogu 28. aprilli 2016 otsus nr 93](#)
2. [Otsuse nr 93 LISA 1, asukohaskeem](#)
3. [Otsuse nr 93 LISA 2, lähteseisukohad](#)

Nõo Vallavalitsus

Nõo, TARTUMAA, Voika 23

Telefon: 07455108

E-post: VALD@NVV.EE

Teadaande number 951150