

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavalitsus otsustas 25. mail 2016. a korraldusega nr 2-4-254 algatada Pühajärve külas asuva Neitsijärve võõrastemaja katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Pühajärve külas ja hõlmab Neitsijärve võõrastemaja katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0940, pindala 16 336 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa). Planeeritava ala naabrusesse jäävad Pühajärve Puhkekodu, Pühajärve rannapark, Pühajärve rand. Traditsiooniliselt on piirkond väga hinnatud puhkajate seas. Detailplaneeringu eesmärk on selgitada välja võimalused külalistemaja rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning kolme puhkemaja ja neid teenindava parkla ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta maakasutuse sihtotstarvet ega katastriüksuse piire.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maal, mis on üldplaneeringu ptk 3.1 alusel määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Üldplaneeringu ptk 2.8 mõistes on kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa teenindushoonete rajamiseks mõeldud maa. Üldplaneering toetab ettevõtluse ja teenindussfääri jätkuvat arengut ning turismi tugiteenuste kättesaadavuse tagamist valla erinevates piirkondades. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus võimaldab tõsta pakutavate teenuste kvaliteeti.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub

Otepää Vallavalitsus  
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13  
Telefon: 7664800  
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist Enelin Alter  
Telefon: 7664820  
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 956881