

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 24.05.2016 korraldusega nr 810 Peetri aleviku Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla kinnistu jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks kortermajade rajamiseks, määrata tekkivatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala moodustab Kungla kinnistu, 65301:001:0246, suurus 1,82 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on 1,82 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

KSH jäeti algatamata sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus täiendavaid uuringuid ei koostata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee), 6056 750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee), 6056 750

Koostaja Optimal Projekt OÜ (registrikood: [11213515](#)) [info@opt.ee](mailto:info@opt.ee), 6070 035

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee), 6056 750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.rae.ee](http://www.rae.ee).

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: [INFO@RAE.EE](mailto:INFO@RAE.EE)

Teadaande number 956919