

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 10. mai 2016. aasta korraldusega nr 326 Laagri alevikus Seljaku tn 6a (katastritunnus 72703:001:0609, sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%, suurusega 6 575 m²) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga kavandatakse jagada kinnistu kaheks krundiks (hilisema liitmise võimalusega) ning määratakse ehitusõigus kahe kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 14,0 m. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala külgneb Saku Vallavalitsuse 17. veebruari 2015. aasta korraldusega nr 124 algatatud ja Saku Vallavalitsuse 19. jaanuari 2016. aasta korraldusega nr 52 vastu võetud Tănassilma külas Valdmäe tn 3 (71801:001:1305, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 2,27 ha) ja Valdmäe tänav L1 (71801:001:1332, transpordimaa 100%, suurusega 977 m²) kinnistute detailplaneeringualaga, mille koostamise eesmärgiks on äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Seljaku tn 6a kinnistule lahendatakse juurdepääs Tănassilma külas Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tänav L1 kinnistute detailplaneeringuga kavandatud uue rajatava juurdepääsutee kaudu, mis hakkab kulgema Valdmäe tänavalt. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusallas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud äri- ja tootmismaa. Seljaku tn 6a kinnistu piirneb lõuna ja ida poolt Saku valla halduspiiriga ning jääb Saue ja Saku valla haldusterritooriumil asuva äri- ja tootmispiirkonda, Detailplaneeringu eesmärk ja lahendus ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Seljaku tn 6a DP kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 955606