

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et on algatanud Viljandi Linnavolikogu otsusega nr 89 30.10.2014 Viljandi järveäärse ujula ja spaahotelli detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 12.06.2017 Viljandi Linnavalitsuse korraldusega nr 284 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneering on algatatud eesmärgiga Viljandi linna üldplaneeringuga määratud maa-aladel juhtfunktsioonidega „haljasalade maa“ ja „supelranna maa“ planeerida krunt ujula ja spaahotelli ehitamiseks ning määrata linnaruumilised ja arhitektuursed nõuded hoone püstitamiseks.

KSH jäeti algatamata mitmetel kaalutlustel. Esialgsele detailplaneeringu eskiisile koostas Keskkonnaagentuur Viridis OÜ 08.01.2015 eelhinnangu (töö nr KE48/14), mis saadeti Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks 14.11.2014. Keskkonnaameti vastuskirjas nr PV 6-8/14/24384-4 avaldatud arvamuse kohaselt oli eskiisjoonisel märgitud veekeskuse ja hotellikompleksi asukohavalik ebaõnnestunud ning veekeskuse- ja hotellikompleksi kavandamisel soovitati kaaluda teisi asukohti planeeringualal. Detailplaneeringu lahendust on muudetud arvestades Keskkonnaameti seisukohta: kogu hoonestusala asub uue lahenduse järgi Viljandi järve ehituskeeluvööndist väljas.

Planeeringuala jääb Viljandi järve maastikukaitsealale Mädalepiku kraavi ulatuses, mis moodustab väikse osa ehk ligikaudu 3% kogu planeeringualast ja 0.009% kogu kaitsealast. Planeeringuala sisuliselt piirneb Natura 2000 loodusalaga. Lähtudes asjaolust, et esialgsele lahendusele tehtud Viridis OÜ koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu tulemusena ei tuvastatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega täheldatud ühtegi mitteaktsepteeritavat võimalikku mõjutekitajat või mõjuallikat, on ilmne, et käesolev lahendus minimeerib riske ja negatiivseid mõjusid ümbritsevale keskkonnale ning on keskkonnasõbralik.

Kuna planeeringuga kavandatud hoonestusala, spaahotell ja seda teenindavad rajatised ei asu Viljandi maastikukaitsealal ega Natura 2000 alal ning vahetult ei külgne planeeringualale jääva Viljandi järvega, ei avalda kavandatavad tegevused olulist mõju Viljandi järve maastikukaitsealale, Natura 2000 loodusalale, järve veekeskkonnale, kaitstavatele elupaikadele ega järvepalli elupaigale.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lähtudes KeHJS § 6 lõikes 3 nimetatud kriteeriumidest (sh tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, looduskeskkonna vastupanuvõimest, eeldatava mõju suurusest, ulatusest, kumulatiivsusest jne) ei kavandata detailplaneeringuga tegevusi, mille elluviimisel võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

KSH mittealgatamise otsuse eelnõule küsiti seisukohta Keskkonnaameti Lõuna regioonilt. Keskkonnaameti kokkuvõtlik seisukoht on see, et teadaoleva info põhjal ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju.

KSH vajalikkuse üle otsustamise põhjalikumad kaalutlused ja põhjendused on lahti kirjutatud KSH mittealgatamise otsuses. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetest 1 ja 2, § 33 lõigetest 2, 3, 4, 5 ja 6, § 34 lõikest 2, § 35 lõikest 3 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 lõikest 8 ning tuginedes Keskkonnaagentuur Viridis OÜ poolt koostatud töö nr. KE48/14 järeldustele otsustati mitte algatada Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi; 435 4710; viljandi@viljandi.ee)

Koostamise korraldaja on Viljandi Linnavalitsus (Linnu 2, 71020 Viljandi; 435 4710; viljandi@viljandi.ee)  
K o o s t a j a Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet (Olav Remmelkoor Tel: 435 4739  
olav.remmelkoor@viljandi.ee)  
Kehtestaja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi; 435 4710; viljandi@viljandi.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda  
tööpäeviti Viljandi Linnavalitsuses aadressil Laidoneri plats 5, ruumis 18 või digitaalselt:  
<https://atp.amphora.ee/viljandilv/index.aspx?o=767&o2=12565&itm=357577>

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadanda number 1229641