

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Iisaku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Iisaku Vallavalitsus teatab Iisaku Vallavalitsuse 22. novembri 2017. a korraldusega nr 33 on algatatud Alutaguse valla Kuru küla Hundi kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu algatamist taotleb Osaühingu Kintest KV juhatuse liige Jaano Tukkija. Planeeritav ala piirneb põhjaküljest Hundi kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0535), lääneküljest Jofe kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0592, idast ja lõunast Ploomi tee kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0466), Ploomi tee 1 kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0481), Savi kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0725), Savinurga kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0727), Saviruudu kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0726), Oja vkt 1 kinnistuga (katastritunnus 22402:001:0006), Oja vkt 6 kinnistuga (katastritunnus 22402:001:0003), Oja vkt 5 kinnistuga (katastritunnus 22402:001:0008), Oja vkt 4 kinnistuga (katastritunnus 22402:001:0004), Kuru kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0080) ja Jofe kinnistuga (katastritunnus 22401:004:0593).

Planeeringuala suurus on ca 4,0 ha.

Alutaguse valla Kuru küla Hundi kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldaja on Iisaku Vallavalitsus (kontaktisik: arendusnõunik Piret Anvelt, [piret.anvelt@iisaku.ee](mailto:piret.anvelt@iisaku.ee)) ja detailplaneeringu kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korraldusega saab tutvuda Iisaku Vallavalitsuses (aadressil Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond) tööpäeviti ja vallavalitsuse elektroonilises dokumendiregistris.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu lõunapoolne osa elamumaa sihtotstarbega kruntideks ja määrata kruntidele ehitusõigus.

Planeeringuga ettenähtud tegevused ei kuulu planeeritaval alal ega selle vahetusläheduses olulise keskkonnamõju tegevuse hulka. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid. Planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetus või kaudset mõju inimese tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva strateegilise hindamise algatamist.

### Dokumendid

- [Alutaguse vallas Kuru külas Hundi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine](#)

Iisaku Vallavalitsus

Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Iisaku vald, IDA-VIRUMAA

Telefon: 3372730,3372733

E-post: [IISAKUVV@IISAKU.EE](mailto:IISAKUVV@IISAKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arendusnõunik Piret Anvelt

Telefon: 3372735

E-post: [piret.anvelt@iisaku.ee](mailto:piret.anvelt@iisaku.ee)

Tedaande number 1228814