Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sauga Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Sauga Vallavalitsus teatab Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamisest 22.11.2017 Sauga Vallavalitsuse korraldusega nr 604. Tori vallas Tammiste külas asuva Kuuse tn 3 kinnistu (katastritunnus 73001:008:1053) suurus on 2642 m2 ning maakatastri sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeritav maa-ala piirneb Kuuse tänavaga ning Kuuse tn 1, Mustika tn 4, Mustika tn 6, Tormilinnu tn 19 ja Tormilinnu tn 21 kinnistutega.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada Kuuse tn 3 kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata kruntidele hoonestusala ja ehitusõigus ning ehituslikud tingimused, lahendada juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine jms.
Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve. Kruntide minimaalne suurus 1200 m2, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Ühepereelamul 2 korrust ja kõrgus 9 m, abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m. Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Dokumendid

- Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Sauga Vallavalitsus
Sauga, PÄRNUMAA, Selja tee 1a
Telefon: 4461085
E-post: SAUGA@SAUGA.EE

Teadaande number 1228721