

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.12.2017 09:00

Parandaja: Marika Klausson (Pärnu Maavalitsus).

Parandamise põhjus: Ekslikud ehitusregistri andmed. Vale:Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kaarhall-ladu ehitisealuse pinnaga 655 m2. Õige: Kinnistul asub Põllumajandusmasinate remonditöökoda või hoiukuur ehitusaluse pinnaga 1622 m2.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Maavalitsus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Pärnu Maavalitsus kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise järgmisele kinnistule:

Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kaisma külas Töökoja kinnistu registriosa nr 3008706, katastritunnus 27601:001:0159, riigi kinnisvararegistri kood KV12154, pindala 13489 m2, sihtotstarve tootmismaa 100 %, (koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 30 aastat ja hoonestaja õigusega kinnistu ostueesõigusega ostmiseks) müümiseks avalikul kirjalikul enampakkumisel alghinnaga 4050 neli tuhat viiskümmend eurot (tagatisraha 405 eurot).

Kinnistul asub Põllumajandusmasinate remonditöökoda või hoiukuur ehitusaluse pinnaga 1622 m2.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnistu kitsendused:

Hoonestusõigus tähtajaga 30 aastat KAISMA TÖÖKODA OÜ (registrikood 11362918) kasuks.

Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja asjaõigustega koormamiseks ning asjaõiguste sisu muutmiseks on vajalik kinnistu omaniku eelnev kirjalik nõusolek, kusjuures võõrandamisel hoonestusõiguse igakordne omanik võtab üle kõik kinnistu omaniku ja hoonestaja vahelised võlaõiguslikud kokkulepped. Hoonestusõigus on tasuline. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 3097206. Registriosa kolmandas jaos kande nr 1 all on reaalkoormatisena sisse kantud kinnistu 3008706 igakordse omaniku kasuks hoonestusõiguse aastatasu summa 2446 krooni. Neljandas jaos kande nr 1 all hüpoteek summas 1 521 000,00 EEK SEB Pank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

1. Pakkumise esitamise tingimused ja tähtaeg

Pakkumine tuleb esitada kirjalikult, eesti keeles, kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktandmed, enampakkumise objekt ning märgusõna „Enampakkumine“, enampakkumise avamise aeg ning trükitähtedega kirjutatud järgnev hoiatusmärg „MITTE AVADA ENNE ENAMPAKKUMISE ALGUST“.

Pakkumine tuleb esitada allkirja vastu käest kätte või saata tähitult või kullerpostiga hiljemalt 14.12.2017 kella 10.00 Pärnu Maavalitsuse kantseleisse (ruum 301) aadressil Akadeemia tn 2 Pärnu 80088. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras.

Komisjon avab Pärnu Maavalitsuse I korruse toas 105 (Akadeemia tn 2 Pärnu) 15 minutit peale pakkumise esitamise tähtaega enampakkumise ümbrikud.

Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku-või registrikood, elu-või asukoht, e-maili aadress ning kontakttelefon;
- 2) pakkuja või pakkuja volitatud esindaja allkirjastatud avaldus kinnisvara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
- 3) pakkuja või pakkuja volitatud esindaja allkirjastatud kinnitused selle kohta, et ta on tutvunud kinnisvaraga, seda iseloomustavate materjalidega ning on teadlik kinnisvara seisukorrast ja ei oma selles osas Pärnu Maavalitsusele pretensioone;
- 4) maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta (pangamärkega);
- 5) sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne arvuline pakkumissumma (kui nimetatud summad ei lähe kokku, loetakse kehtivaks pakkumiseks sõnadega kirjutatud summa);

6) arvelduskonto number, arvelduskonto valdaja (nimi ja isikukood/registrikood) ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumisel mittevõitnud pakkujale tagatisraha;

7) pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri või tema volitatud esindaja allkiri ning volikiri.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.12.2017 kell 9:00 Rahandusministeeriumi arvelduskontole: nr EE891010220034796011 SEB Pank, nr EE932200221023778606 Swedbank, nr EE701700017001577198 Nordea Bank, nr EE403300333416110002 Danske Bank. Tagatisraha tasumisel märkida maksekorraldusele viitenumber 2800082433, selgitusse märkida „Pärnu Maavalitsus Enampakkumine + kinnistu nimi“, kui maksja ei ole pakkuja, siis pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitja ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

Pakkumisi saab esitada 14.12.2017 kella 10.00 Pärnu Maavalitsuse kantseleisse (ruum 301) aadressil Akadeemia tn 2 Pärnu 80088.

Lisateave: Varaga ja protseduurireeglitega tutvumiseks tuleb pöörduda Pärnu Maavalitsuse arengu-ja planeeringuosakonna maatoimingute talituse juhataja Rein Klaasseni poole (tel 44 79710, e-post rein.klaassen@parnu.maavalitsus.ee)

Pärnu Maavalitsus

Pärnu, PÄRNUMAA, Akadeemia 2

Telefon: 4479710

E-post: INFO@PARNU.MAAVALITSUS.EE

Tedaande number 1225780