

Keskkonnamõju hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algamata oma 29.11.2017 korraldusega nr 277 keskkonnamõju hindamise (KMH).

Eelhindamise objektiks on aadressil Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn asuva olemasoleva katlamaja ümberehitamise ehitusprojekt. Kesk tn 4 kinnistu (kat. nr 51301:003:0089, pindala 2497 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) omanik on Adven Eesti AS.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul katlamaja hoone (reg. nr 120261378). Tegemist on komplekteeritud katlamajaga, milles paiknevad kaks maagaasil ja üks hakkepuidul või turbal töötavat katelt.

Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn aadressil asuv olemasolev katlamaja on kavas ümberehitatada ja laiendada (kuni 33% hoone esialgu kavandatud mahust) 2,5 MW biokütuse katlamajaks. Samaaegselt on Adven Eesti AS tellimusel Adepte Ekspert OÜ poolt koostatud ka Narva-Jõesuu Kesk tn 4 katlamaja välisõhku väljutatavate saasteainete lubatud heitkoguste LHK) projekt, kuna ümberehitamise korral seni maagaasi kasutanud katlamajale väljastatud välisõhu saasteluba nr L.ÖV/152462 (kehtivusajaga 08.01.2009 – 31.12.2029) kuulub muutmisele.

Kuna Adven Eesti AS põletusseadme summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on vaid 2,5 MW ning saasteallikast välisõhku eralduvate saasteainete koostis ja kogused vastavad kehtivatele normatiividele ja välisõhu saastatuse taseme piirväärtuseid ei ületata ning käitise tegevusega kaasneb eeldatavalt väheoluline negatiivne keskkonnamõju, siis keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangut seadus ei nõua. Seda tõendab ka koos ehitusloa taotlusega esitatud „Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja ümberehitamise keskkonnamõju hindamise eelhinnang“ (Adepte Ekspert OÜ Reg nr 11453673).

KMH jäeti algamata Keskkonnamõju hindamise läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Projektiga ei kavandata eeldatavalt olulise negatiivse keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks olulist keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või ülenormatiivse mürataseme suurenemist.
2. Lähtudes projektiga hõlmatud ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta katlamaja ümberehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt kas ehitusaegsed või piirneb nende ulatus peamiselt kinnistuga. Samuti on avariiolekordade esinemise tõenäosus väike, juhul kui järgitakse korrektseid ehitusvõtteid ja hiljem eksploatatsiooniperioodil asjakohaseid hooldusjuhendeid.
3. Kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
4. Projektiga hõlmatud alal ei paikne kaitstavate liikide elupaiku, maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid.
5. Projektiga ei kaasne tulenevalt kavandatava tegevuse olemusele negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja selle kaitse-eesmärkidele.
6. Tegevusega kaasneb võimalik liiklusköormuse kasv, kuid sellega seotud müra ja välisõhu saaste suurenemine ei ole ülenormatiivsel tasemel.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket.

Samas, 09.11.2017 otsustas Keskkonnaamet korraldusega nr 1-3/17/2819 muuta õhusaasteloa vastavalt Adven Eesti AS poolt esitatud õhusaasteloa taotlusele (dok reg nr 7-2.7/215-1).

Eeltoodust tulenevalt ning arvestades asjaolu, et Adven Eesti OU poolt kavandatud tootmisetegevused on kooskõlas Narva-Jõesuu Linnavolikogu 07.12.2016 määrusega nr 81 „Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026 vastuvõtmine“, ei pea Narva-Jõesuu Linnavalitsus vajalikuks alitada antud projekti elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hindamist ehitusloa andmise staadiumis.

Arvestades läbi viidud kaalutlusi, eksperthinnangu tulemusi on otstarbekas jätta algitamata Kesk tn 4, Narva-Jõesuu linn keskkonnamõju hindamine.

Arendaja on Adven Eesti AS (registrikood: [10066299](#)) , kontaktandmed: raimo.rebo@adven.com
Otsustaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (kontaktisik Jegor Tšumakov, e-post jegor.tsumakov@narva-joesuu.ee, telefon 359 9584).

KMH algitamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Digitaalselt dokument on kättesaadav Ehitisregistrist ja Narva-Jõesuu koduleheküljelt

Dokumendid

1. [Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.11.2017 korraldus nr 277](#)
2. [Narva-Jõesuu linnas Kesk tn 4 katlamaja ümberehitamise keskkonnamõju hindamise eelhinnang](#)

Ärinimed

Adven Eesti AS, kehtetud ärinimed: osaühing Termest, Fortum Termest AS, aktsiaselts TERMEST.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25
Telefon: 359 9599
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
ehitusjärelvalve spetsialist Jegor Tšumakov
Telefon: 359 9584
E-post: jegor.tsumakov@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1227138