

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Valga vallavalitsus teatab, et on algatanud 06. septembri 2017 korraldusega nr 168 Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E.Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 15. novembri 2017 korraldusega nr 269 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone rajamiseks vajalike maakasutustingimuste, ehitusõiguse määramine ning vajaduse korral kruntide suuruste ja piiride muutmine.

KSH jäeti algatamata kuna antud tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 1 automaatselt keskkonnamõju hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Sama seaduse § 33 lõike 2 alusel tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui detailplaneeringuga kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Antud määruse § 13 lõige 2 täpsustab, et eelhinnang tuleb anda kui kavandatakse kanalisatsiooni, busi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamist.

Võttes aluseks Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 staadionihoone detailplaneeringu iseloomu ja sisu ning planeeringus antud eelhinnangu kavandatavatele tegevustele saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on lähtutud KeHJS § 33 lõike 3 ja 4 kriteeriumitest:

- Detailplaneering on aluseks linnaruumi uuendamisele ja taaselustamisele. Praktika käigus on selgunud, et mingi linnaosa või piirkonna avaliku ruumi korrastamine ja sellesse investeerimine annab panuse piirkonna taaselustamisele. Sellisel tegevusel on linnakeskkonnale ja selle kasutajatele positiivne mõju.

- Detailplaneeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid võivad esinevad üksnes ehitusperioodil. Kavandatava tegevusega ei kaasne vee, pinnase ega õhu saastatust olulisel määral, kui tegevuse käigus järgitakse üldiseid keskkonnanõudeid.

- Planeeringuala jääb Valga linnatuumiku muinsuskaitse alale ning planeeringuala piirides asub mitu arhitektuurimälestist. Planeeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kuidagi muinsuskaitseala ega mälestiste väärtust. Pigem väärtustab ja tõstab esile nende tähtsust. Mälestisi ümbritseva linnakeskkonna korrastamine võib anda ka kasutusest väljalangenud mälestistele uue kasutuse ja neid asutakse korrastama. Detailplaneeringuga planeeritavate tegevustega parandatakse olemasolevat visuaalset olukorda ja üldist linnamiljööd.

- Planeeringuala piirkonnas ei ole märgalasid, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku alasid, seega puudub ka igasugune mõju nendele aladele.

KeHJS § 33 lõikest 6 lähtuvalt on strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel andnud oma arvamuse Keskkonnaamet ja Muinsuskaitseamet. Keskkonnaamet (19.10.2017 kiri nr 6-5/17/11495-2) on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Muinsuskaitseamet (06.11.2017 kiri nr 1.1-7/2741-1) on andnud oma arvamuse, mille kohaselt nõustuvad KSH algatamata jätmisega

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Valga Linnavalitsus (registrikood: [75004748](#)) Mario Pinka e-post: mario.pinka@valgalv.ee tel. 53093826

Koostamise korraldaja on Valga Linnavalitsus (registrikood: [75004748](#)) Mario Pinka e-post:

mario.pinka@valgalv.ee tel. 53093826

Koostaja aktsiaselts KOBRA (registrikood: [10171636](#)) Kadri Kattai e-post: kadri@kobras.ee

Kehtestaja on Valga Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Valga linnavalitsuses tööpäeviti aadressil Puiestee tn 8 Valga linn (68203)

Dokumendid

- [Korraldus. Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise Valga linna Vabaduse tn 13 koolihoone ja E. Enno tn 15 spordihoone detailplaneeringu koostamisel](#)

Valga Linnavalitsus

Valga, VALGAMAA, Puiestee 8

Telefon: 7669900

E-post: VALGALV@VALGALV.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonna vanemspetsialist Anni Teetsmann

Telefon: 58601328

E-post: anni.teetsmann@valgalv.ee

Tedaande number 1225764