

Õhusaasteloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2017

Avaldamise lõpp: 25.11.2117

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2 \(alates 01.01.2017, varasemalt VÕKS § 78 lg 1\)](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et on valminud Adven Eesti AS (registrikood: [10066299](#)) (aadress Kassi tn 1, Tallinn) taotluse alusel Ülemiste keskuse katlamaja muudetud õhusaasteloa nr L.ÖV/300548 eelnõu ja õhusaasteloa muutmise otsuse eelnõu. Õhusaasteluba on tähtjatu kehtivusega. Õhusaasteloa muutmise taotlusmaterjalid, mis vastasid nõuetele on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.09.2017 numbri 15-2/17/10760 all ja lisamaterjal 03.11.2017 numbri 15-2/17/10760-5 all.

Adven Eesti AS-i Ülemiste keskuse katlamaja asub aadressil Suur-Sõjamäe tn 4, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa (katastriüksuse tunnus 78403:315:0189). Ettevõtte põhitegevusala on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAKi kood 35301).

Õhusaasteloa muutmist taotleb ettevõtte, kuna soovib muuta konteinerkatlamaja asukohta tootmisterritooriumil. Katlamaja hakkab asuma senisest asukohast 150 m eemal. Konteinerkatlamaja hetkeline asukoht on maapinnal, edaspidi hakkab see paiknema parkimismaja katusel. Praegune korstnate suitsugaaside väljumiskõrgus maapinnast on 12 meetrit. Uues asukohas hakkab väljumiskõrgus olema mõlemal korstnal 18,5 meetrit.

Ülemiste keskuse katlamajja on paigaldatud kaks maagaasiga köetavat katelt, mille soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kokku on 4,28 MWth. Maagaasi aastane kulu on 850 000 m³. Katlamaja töötab aasta- ja ööpäevaringselt, kuna katlamaja kasutatakse soojusenergia- ja sooja tarbevee saamiseks.

Katlamajast välisõhku eralduvate olulisemate saasteainete maksimaalsed aastased heitkogused tonnides on alljärgnevad: lämmastikdioksiid 1,714; süsinikoksiid 1,714; lenduvad orgaanilised ühendid 0,114 ning süsinikdioksiid 1602,216.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamist ei algatanud. Samuti ei ületata kavandatava tegevusega õhukvaliteedi piirväärtusi ühegi saasteaine osas ettevõtte tootmisterritooriumil ega ka väljaspool. Lisaks ei ole ette näha, et kavandatava tegevusega võiks kaasneda ülenormatiivsete müratasemete teke või lõhnahäiring.

Lähim elamumaa (Peterburi tee 6, Tallinn, katastritunnus 78403:315:2170) jääb katlamaja tootmisterritooriumi piirist kirde suunda umbes 230 m kaugusele.

Eelnõude, loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega saab tutvuda Keskkonnaameti Põhja regiooni Rakvere kontoris (Kunderi 18, 44307 Rakvere; tel: 325 8401; e-post: pohja@keskkonnaamet.ee) ja Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris <http://dhs-adr-kea.envir.ee/>.

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil pohja@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Kunderi 18, 44307 Rakvere kahe nädala jooksul alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Ärinimed

Adven Eesti AS, kehtetud ärinimed: osaühing Termest, Fortum Termest AS, aktsiaselts TERMEST.

Keskkonnaamet
Tallinn, HARJUMAA, Narva mnt 7A
Telefon: 6807438
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 1223433