

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.10.2011

Saku Vallavalitsuse 18.10.2011. a korraldusega nr 918 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Urda kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistu kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamata vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 4,3 ha. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ja maakasutuse juhtotstarbeks on ette nähtud tootmismaa/kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Käesolev detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist Jälgimäe külas asuva olemasoleva tootmis- ja ärihoonete piirkonnaga. Planeeritaval alal on kitsendusteks elektripaigaldise kaitsevöönd ja Tallinn-Pärnu-Ikla maantee 50 meetrine tee kaitsevöönd, millega tuleb planeerimisel arvestada. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kuna planeeritavast alast ligikaudu 260 m kaugusel asub nahkhiirte Laagri püsielupaiga sihtkaitsevöönd, siis võib Urda kinnistul kaitsealuseid nahkhiiri kohata. Siiski ei planeerita tegevusi, mis võiksid nahkhiiri või nende püsielupaika ohustada. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.