

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Maavalitsus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Valga Maavalitsus kuulutab välja neljanda avaliku kirjaliku enampakkumise Valga maakonnas Valga linnas asuv Väike-Köie tn 2 kinnistu (edaspidi vara), riigi kinnisvararegistri kood KV22133, Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa nr 2356240, katastritunnus 85401:005:0001, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 870 m². Väike-Köie tn 2 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega 50 aastaks. Enampakkumise alghind 1500 €, osavõtutasu 30 €, tagatisraha 150 €.. Kuulutan välja avaliku kirjaliku enampakkumise Valga maakonnas Valga vallas Ringiste külas asuv Nurmepõllu kinnistu (edaspidi vara), riigi kinnisvararegistri kood KV74641, Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa nr 8992950, katastritunnus 77901:001:0216, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 51706 m². Enampakkumise alghind 7300 €, osavõtutasu 146 €, tagatisraha 730 €.:

Enampakkumise korraldaja on Valga Maavalitsus.

Määrán enampakkumise läbiviijaks Valga Maavalitsuse riigivaraga tehingute teostamise komisjoni. Kantseleil korraldada enampakkumise teate edastamine väljaandele Ametlikud Teadanded ja ajalehele Valgamaalane. Enampakkumise teade avaldada Valga Maavalitsuse kodulehel.

Korralduses nimetatud osavõtutasu tasuda ühele järgmistest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest: SEB nr EE891010220034796011, Swedbank nr EE932200221023778606, Nordea Bank nr EE701700017001577198 või Danske Bank nr EE403300333416110002, viitenumber 2300031858 ja tagatisraha tasuda ühele järgmistest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest: SEB nr EE891010220034796011, Swedbank nr EE932200221023778606, Nordea Bank nr EE701700017001577198 või Danske Bank nr EE403300333416110002, viitenumber 2800082433, selgituseks Valga Maavalitsus, kirjalik enampakkumine, objekti nimetus, osavõtutasu/tagatisraha, osaleja nimi.

Osavõtutasu ja tagatisraha peab olema laekunud ülalnimetatud arvele hiljemalt kirjaliku pakkumise esitamise tähtpäevaks.

Kirjalikul enampakkumisel esitada:

1 avaldus vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud ja protseduurireeglites esitatud tingimustel, kus on näha pakkuja nimi, isiku- või registrikood ja elu- või asukoht, kontakttelefon ning sõnade ja numbritega tehtava pakkumissumma suurus (kui nimetatud summad ei lähe kokku, loetakse kehtivaks pakkumiseks sõnadega kirjutatud pakkumine), pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, juriidilise isiku ja füüsilise isiku esindaja puhul volikiri.

2 füüsilise isiku puhul isikut tõendava dokumendi koopia;

3 pakkuja või pakkuja volitatud esindaja poolt allkirjastatud kinnitused selle kohta, et ta on tutvunud varaga, seda iseloomustavate materjalidega ning teadlik vara tehnilisest olukorrast ja ei oma selles osas maavalitsusele pretensioone;

4 osavõtutasu ja tagatisraha tasumist tõendava maksekorralduse koopia;

5 arvelduskonto number, arvelduskonto valdaja (nimi ja isikukood/registrikood) ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumisel mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

Eampakkumisest ei või osa võtta isiklikult ega esindaja kaudu:

1 müügi otsustamise, korraldamise ja enampakkumise läbiviimisega seotud isikud;

2 käesoleva punkti alapunktis 7.1 nimetatud isikute lähisugulased: vanavanem, vanem, vend, õde, laps ja lapselaps.

Pakkumised avatakse 04.12.2017. a. kell 10.00 Valga Maavalitsuses.

Müügileping sõlmitakse isikuga, kes nõustub kehtestatud müügitingimustega ja pakub kõige kõrgemat ostuhinda. Kõik vara müügi vormistamisega seotud kulud kannab ostja.

Korralduse punktis 1.1 kinnistu hoonestajal on kinnisasja võõrandamise korral ostueesõigus. Riigivaraseaduse § 1051 lõike 2 kohaselt kui hoonestusõigus riigi omandis olevale maale on seatud maareformi seaduse alusel ja isik, kelle kasuks hoonestusõigus seati, ei ole kasutanud käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud maa soodustingimustel omandamise võimalust, on igakordsel hoonestajal nimetatud kinnisasja võõrandamise korral ostueesõigus.

Korralduse punktis 2 kinnistu põllumajandusliku kasutuslepingu alusel kasutanud isikul on kinnisasja võõrandamise korral ostueesõigus. Riigivaraseaduse § 105 lõikest 2 tulenevalt on riigivaraseaduse alusel kasutamiseks andmata haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisel või kasutamiseks andmisel käesoleva seaduse § 66 lõikes 7 nimetatud õigustatud isikuks isik, kes kasutas enne kinnisasja riigi kinnisvararegistris registreerimist viimasena enam kui poolt võõrandatavast kinnisasjast või kasutamiseks antavast maa-alast maa ajutise kasutamise lepingu alusel.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide Valga Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Pakkumisi saab esitada kinnises ümbrikus hiljemalt 04.12.2017.a. kella 9.30-ks Valga Maavalitsusse aadressil Kesk tn 12, 68207 Valga linn, kabinet 215, millele on märgitud enampakkumise objekti nimetus ja tehtud mäрге „MITTE AVADA ENNE ENAMPAKKUMISE AVAMIST”.

Lisateave: võõrandatava vara kohta on võimalik informatsiooni saada telefonil 766 6160, kontaktisik Heivi Põder, elektronposti aadress: heivi.poder@valga.maavalitsus.ee

Valga Maavalitsus
Valga, VALGAMAA, Kesk 12
Telefon: 7666111
E-post: INFO@VALGA.MAAVALITSUS.EE

Teadanda number 1221001