

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Metsakasti küla, Taganiidu tee 32. Planeeritava ala suurus on 3636 m² ja see asub Metsakasti külas Taganiidu tee äärsel alal. Lõunast piirneb elamukrundiga Taganiidu tee 34, läänest kinnistuga Uuesauna III ja põhjast ning idast kinnistuga Taganiidu tee. Maa-ala on reljeefilt tasane, hoonestuseta ja haljastuseta looduslik rohuma. Juurdepääs krundile toimub Taganiidu teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta varem kehtestatud detailplaneeringuga kehtestatud krundi kasutamise sihtotstarvet üldmaast üksikelamumaaks ja tee- ja tänavamaaks ning määrata üksikelamumaa ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Krunt asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, s.h krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga. Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ elluviimiseks.

6. Vajalikud uuringud:

6.1 Topo-geodeetilised uuringud

6.2 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldus nr 336](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 953431