

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Metsakasti küla, Ploomi tee 14. Planeeritava ala suurus on 2492 m² ja see asub Metsakasti külas endise aiandusühistu Kirss territooriumil. Planeeringuala piirneb elamukruntidega Ploomi tee 16, Mäepealse tee 9, Mäepealse tee 7, Pirni tee 13, Pirni tee 11, Pirni tee 9 ja Ploomi tee 12, edelast piirneb kinnistu Ploomi teega. Kinnistu on suhteliselt tasase reljeefiga ning kaetud kõrghaljastusega, kinnistul asub üks abihoone ning kaks tiiki, mis enne ühisveevärgi rajamist oli kasutusel tuletõrjeveevõtu kohana. Juurdepääs krundile toimub Ploomi teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada tootmismaa kasutusotstarbega krunt kaheks üksuseks ning moodustada üks üksikelumumaa kasutamise sihtotstarbega krunt ja üks haljasala maa kasutamise sihtotstarbega krunt. Ühtlasi määratakse üksikelumumaa krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks ning määratakse haljasala maa kujundamise põhimõtted, s.h määratakse ala laste mänguväljakule. Krunt asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Detailplaneeringuga määratakse lisaks eelnevale krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja krundi asukohast lähtuvalt hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ elluviimiseks.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldus nr 337](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 953434