

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on kehtestatud Päenamäe küla, Vehema tee 35 detailplaneering.

Planeeritav ala hõlmab 1821 m² suurust kinnistut Vehema tee 35 ning sellega vahetult piirnevat teemaad, mis asub Päenamäe külas Päenamäe veehoidlaga lõunas külgneval maa-alal. Planeeritav ala on hoonestuseta looduslik rohumaa, mis piirneb põhjast veehoidlaga, idast hoonestatud üksikelumukrundiga, lõunast Vehema teega ja läänest hoonestamata loodusliku rohumaa. Juurdepääs planeeringualale toimub Vehema teelt.

Detailplaneeringuga (Osaühing A-Projekt töö nr 14-14, Tallinn 2015) moodustatakse üks üksikelumumaa kasutamise sihtotstarbega krunt, suurusega 1821 m² ning määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 220 m² (see moodustab ligikaudu 12 % krundi pindalast). Üksikelamu korruste arv on 2 ja kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest katuseharja peale on 8,0 meetrit, abihoone on ühekorruseline, suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest katuseharja peale on 4,5 meetrit.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.04.2016 korraldus nr 262](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 953447