

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Suurupi külas Nurmepõllu, Vana-Klooga mnt 39, Vana-Klooga mnt 43 ja Vana-Klooga mnt 33 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt RUUM JA MAASTIK OÜ (äriregistri kood 11038715) tööle nr 11/08.

Planeeritav ala paikneb Suurupi külas, Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest loodes, külgnedes Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kiia-Vääna-Viti maantee ristmikuga. Planeeritav ala hõlmab järgmisi maatulundusmaa sihtotstarbega: Nurmepõllu, katastritunnus 19801:001:1750, pindala 2.33 ha; Vana-Klooga mnt 39, katastritunnus 19801:001:2270, pindala 2.46 ha; Vana-Klooga mnt 43, katastritunnus 19801:001:0270, pindala 3.42 ha; Vana-Klooga mnt 33, katastritunnus 19801:001:0430, pindala 1.82 ha. Maaüksuseid.

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevatest maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustest:

- viis elumaa sihtotstarbega krunti suurustega vastavalt (Pos 3) 6571 m², (Pos 5) 6622 m², (Pos 6) 5521 m², (Pos 7) 5772 m², (Pos 8) 4765 m²,
- üks 100 % ärimaa sihtotstarbega krunt suurusega vastavalt (Pos 1) 21 112 m²,
- üks 95% äri- ja 5% tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega vastavalt (Pos 2) 23499 m²,
- üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt suurusega vastavalt (Pos 4) 10371 m²,
- kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti suurustega vastavalt (Pos 9) 8423 m², (Pos 10) 3492 m² ja (Pos 11) 3949 m².

Võrreldes 2011. a avalikustatud planeeringulahendusega vähendati:

- äri- ja tootmismaa kruntide arvu neljalt kahele;
- äri- ja tootmismaa kruntidel hoonete ehitisealust pindala 38636 ruutmeetrit 4000 ruutmeetrile, s.o 89,6 % võrra;
- äri- ja tootmismaa kruntidel hoonete suletud brutopinda 75000 ruutmeetrit 4000 ruutmeetrile, s.o 94,6 % võrra. Sealhulgas äripinda 54275 ruutmeetrit 3960 ruutmeetrile, s.o 92,7 % võrra ja tootmispinda 20725 ruutmeetrit 40 ruutmeetrile, s.o 99,8 % võrra;
- äri- ja tootmismaa kruntidel parkimiskohti 910 kohalt 146 kohale, s.o 84 % võrra;
- elamumaal korterite arvu 83 korterit 0 korterile, s.o 100 % võrra.

Elumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 3 maapealset korrust ja kuni 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20 kraadi.

Ärimaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 3 maapealset korrust ja kuni 1 maa alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20 kraadi.

Äri- tootmismaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus kuni kolme hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m, kuni 3 maapealset korrust ja kuni 1 maa-alune korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-20 kraadi.

Uldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid on ehitusõiguseta.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala osaliselt elamumaa, osaliselt ärimaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Ärimaa juhtfunktsioon ulatub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest 200 m kaugusele ja sealt edasi algab elamumaa juhtfunktsioon.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadanda number 1216793