

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 17.10.2017 korraldusega nr 790 Ääsmäe külas Väljavahi (72704:002:0223) Põllu-Kaevu (72704:002:0212) Saksa (72704:002:0105) kinnistute ning reformimata riigimaa ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maasihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine elamute rajamiseks. Planeeritav maa-ala asub Ääsmäe külas ning külgneb põhja poolt Ääsmäe küla keskusega. Detailplaneeringu põhieesmärk on tervikliku elamurajooni arendamine koos selle juurde kuuluvate teenuste, taristu ja puhkealadega. Kokku on kavandatud moodustada 58 krunti, millest 35 elumumaa krunti (18 üksikelamu krunti, 9 ridaelamu krunti (kuni 6 boksiga), 8 kahe korteriga elamu krunti, 2 ärimaa sihtotstarbega krunti, 5 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti (rohealad), 9 transpordimaa krunti ja 2 tootmismaa krunti (tehnorajatiste tarbeks). Üldmaa kruntidele kavandatakse madal- ja kõrghaljastuse ning kahe lastemänguväljaku rajamist. Kokku planeeritakse 88 eluaseme rajamist. Planeeringualale korterelamute rajamist ei kavandata. Planeeritava maa-ala suurus on ca 14 ha. Tegemist on hoonestamata maa-alaga. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Üldplaneeringuga on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus nr 790](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1214211