

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.10.2011

Kuusalu vallavalitsuse 13.10.2011 korraldusega nr 750 on Viinistu külas Anu kinnistul (42301:003:0099) algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on 0,36 ha suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmine, maakasutuse sihtotstarbe täpsustamine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Tuginedes kaitse-ala valitseja seisukohale on Kuusalu Vallavalitsus arvamisel, et tegevusega kaasnev keskkonnamõju ei ole oluline, ei ületa tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas olulise mõjuga pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel: märgalasid, muinsus- või looduskaitsealuseid objekte, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; kavandatav tegevus ei sea ohtu Soome lahe ega Maalahe ranna kaitse-eesmärke, kuna Maalahe piiranguvööndisse hoonestust ei kavandata ning Soome lahe ja Anu kinnistu vahele jääb olemasolev Viinistu hoonestus; olemasolevaid metsakooslusi kavandatav tegevus eeldatavasti ei mõjuta, kuna eeldatavasti kavandatakse hoonestusala rohumaale; mõju Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele eeldatavasti puudub; tegevus eeldatavasti ei mõjuta kinnistul asuvat Natura 2000 võrgustiku elupaigatüüpi 5130 (kadastikud), kuna visuaalsel hinnangul paikneb elupaigatüüp kinnistu edelapoolsel osal, kuhu hoonestust ega kultuuristatud ala kavandatud ei ole; ühepereelamu ja abihoone rajamise ruumiline mõju ning mõju Viinistu küla olemasolevale asustusstruktuurile ning külamiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustuse parameetreid; ühepereelamu rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valguskiirgust, soojuskiirgust, lõhna teket; tegevusega kaasnevad müra, vibratsioon ja suurema koguse jäätmete teke on eeldatavasti ajutise iseloomuga (ehituse ja võimaliku lammutuse aegsed), kuid ehitusejärgselt taanduvad tavapärase elutegevusega kaasnevale tasemele ning ei oma olulist mõju, kui peetakse silmas head ehitustava ning järgitakse õigusaktides sätestatud; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Maigi Kriimann ja kehtestaja Kuusalu vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu vallavalitsuses tööajal (aadress Kiiu mõis, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee.