

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.10.2011

Kuusalu vallavalitsuse 20.10.2011 korraldusega nr 769 on Tammisspea külas Siimu 2 kinnistul (42301:004:0196) algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on 7193 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmine elamu ja kahe abihoone rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Kuusalu Vallavalitsus arvamusel, et kavandatava tegevusega ehk ühepere elamu rajamisega kaasnev mõju Natura 2000 võrgustiku alale on küll nõrgalt negatiivne, kuid mitte oluline mõju, tegevusega kaasnev keskkonnamõju ei ole oluline, ei ületa tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas olulise mõjuga pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel: märgalasid, muinsus- või looduskaitsealuseid objekte, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, ranna või kalda kaitsevööndeid, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; olemasolevaid metsakooslusi kavandatav tegevus eeldatavasti ei mõjuta, kuna eeldatavasti kavandatakse hoonestusala rohumaale; oluline mõju Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele ning Natura 2000 elupaigatüübile eeldatavasti puudub, kui arvestatakse Keskkonnaameti 17.10.2011 kirjas nr 9-8/3726-1 toodud tingimusi ja eksperthinnangus toodud hooldusnõudeid kinnistul asuva elupaigatüübi säilitamiseks; ühepereelamu ja abihoone rajamise ruumiline mõju ning mõju Tammisspea küla olemasolevale asustusstruktuurile ning külamiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustuse parameetreid ning Keskkonnaameti 17.10.2011 kirjas toodud tingimusi; ühepereelamu rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valguskiirgust, soojuskiirgust, lõhna teket; tegevusega kaasnevad müra, vibratsioon ja suurema koguse jäätmete teke on eeldatavasti ajutise iseloomuga (ehituse ja võimaliku lammutuse aegsed), kuid ehitusejärgselt taanduvad tavapärase elutegevusega kaasnevale tasemele ning ei oma olulist mõju, kui peetakse silmas head ehitustava ning järgitakse õigusaktides sätestatut; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Leho Siimsen ja kehtestaja Kuusalu vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu vallavalitsuses tööajal (aadress Kiiu mõis, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee.