

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paldiski Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Paldiski Linnavalitsus teatab Paldiski Linnavalitsuse 26.10.2017 korraldusega nr 393 „Paldiski linnas Kraavi ja Keskküla kinnistute detailplaneering” (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2339/15) kehtestamisest. Planeeringuala moodustavad Kraavi (katastritunnus 58001:001:0133) ja Keskküla (katastritunnus 58001:001:0127) kinnistud ja selle suuruseks on kokku 12,5ha. Planeeringuala piirneb läänest ja lõunast riigimaantee 11174 Paldiski-Padise maanteeaga, idast vahetlt reformimata riigimaaga, naabrusesse jääb kompaktne suvilapiirkond, põhjast Soomepoiste tee 11 kinnistuga ning lähedal asuva Tallinn-Paldiski raudteega.

Planeeringuga kavandatakse kahe kinnistu baasil 4 äri- ja tootmismaa krundi suurustega 2,8 – 3,5ha ning täisehitusprotsendiga 40-50%. Maksimaalsed hoonete kõrgused 28m ja hooneid kuni 5 ühel krundil. Hoonestusalad ulatuvad osaliselt krundi piirini, et krunte oleks vajadusel võimalik liita ja liitmise järgselt teostada piiriülest ehitust.

Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Paldiski linna üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb alal ette ettevõtluse reservmaa juhtfunktsiooni. Samuti on lähtutud üldplaneeringus kavandatud ettevõtluse reservmaa ja selle naabruses asuva suvilaühistu vahele moodustatud kõrghaljastusega puhvertsooni nõudest, mis kitsaimast kohast ulatub 53,8m laiuseni. Arvestatud on üldplaneeringus toodud maantee kaitsevööndiga.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Paldiski linna kantseleis selle tööajal või elektrooniliselt Paldiski linna kodulehel <http://www.paldiski.ee/index.php?id=14284>

Paldiski Linnavalitsus

Paldiski, HARJUMAA, Rae tn 38

Telefon: 6790600

E-post: PALDISKI@PALDISKI.EE

Teadaande number 1212656