

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paikuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paikuse Vallavalitsus teatab et Paikuse vallavolikogu algatas 18.septembril 2017 oma otsusega nr.23 detailplaneeringu Paikuse alevis Pohla katastriüksuse ja selle lähiümbruse maa-alale. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta kompensatsiooniala elamumaaks selle kinnistu ühes osas ja rajada sinna üksikelamu. Volikogu on 18.09.2017 otsustanud algatada teemaplaneeringu, mille ülesandeks on üle vaadata kogu valla rohevõrgustiku ja kompensatsioonialade tingimused.

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on planeerimisseaduse § 142 lg 1 punkti 1 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine ning punkti 3 kohaselt muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Käsitletaval juhul ei oleks muutmine küll ulatuslik, kuid ei saa eitada vastuolu üldplaneeringuga ning vastuolu mõistlikuks kõrvaldamiseks on oluline üldplaneeringut muuta.

Lisauuringute vajadust ei ole teada.

### Dokumendid

1. [otsus nr. 23](#)
2. [lähtetingimused otsuse juurde](#)
3. [eskiisjoonis otsuse juurde](#)

Paikuse Vallavalitsus  
Paikuse, PÄRNUMAA, Pärnade pst 11  
Telefon: 4420770  
E-post: INFO@PAIKUSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vallaarhitekt Reet Olev  
Telefon: 4420777  
E-post: reet.olev@paikuse.ee

Teadaande number 1210205