

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 24.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paikuse Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Paikuse vallavalitsus teatab, et on algatanud 29.mai 2017 korraldusega nr. 129 detailplaneeringu Paikuse alevis Kadaka tee 2,4,6,8,10, Rummu tee 2 ja 4 ning nende lähiümbruse maa-alale koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Kinnistute kohta kehtib Paikuse Vallavolikogu 19.03.2007 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering Paikuse vallas Silla külas Kadaka katastriüksuse maa-alale, millega on sinna planeeritud üksikelamud. Krundid on selle alusel moodustatud ja trassid välja ehitatud. Tol hetkel ei kehtinud veel kalmistuseadust ja naaberkinnistutele ulatuvaks kalmistu kaitsevööndiks märgiti 100m (mööndusega, et alal on ühisveevärk ja –kanalisatsioon). 23.02.2011 vastu võetud kalmistuseaduse § 4 lg 4 alusel võib kalmistu kaitsevöönd olla alates 50m ja seetõttu ei pea see enam ulatuma väikeelamute kruntidele.

Planeeringu algatamisega taotletakse ehitusala maksimaalselt võimalikku suurendamist väikeelamumaadel. Ümberkruntimist ei toimu ja uusi elamukrunte ei moodustata.

KSH jäeti algatamata kuna KeHJS § 6 lg 1 ja 2 alusel ei ole detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõju strateegilist hindamist ega eelhindamist vajalik koostada isegi, kui kalmistu on naaberkinnistuks.

Kuigi oma olemuselt detailplaneeringuga taotletavad tegevused ei ohusta keskkonda, ei oma laiemat mõju ega vaja keskkonnamõju eelhindamist, on Paikuse vald küsinud arendajalt eelhindangus nõutud küsimustele vastuseid.

Paikuse vallavalitsus on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonnaningimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on osaühing Grundar Puit (registrikood: [10602390](#)) Kontaktisik Harry Järmut , harry@grundar.ee, 5259788

Koostamise korraldaja on Paikuse Vallavalitsus (registrikood: [75001052](#)) Reet Olev, reet.olev@paikuse.ee 56224688

Koostaja LandComposition OÜ (registrikood: [12976309](#)) Kati Soonvald, info@landcomposition.ee, 58507811

Kehtestaja on Paikuse Vallavalitsus (registrikood: [75001052](#)) info@paikuse.ee, 4420777

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Paikuse vallavalitsuses Pärnade pst 11, Paikuse alev, Paikuse vald Pärnumaa

### Dokumendid

1. [korraldus nr.129](#)
2. [KSH eelhindang](#)

### Ärinimed

osaühing Grundar Puit, kehtetud ärinimed: Osaühing GRUNDAR PUIT, Osaühing GRUNDAR PUIT.

Paikuse Vallavalitsus  
Paikuse, PÄRNUMAA, Pärnade pst 11  
Telefon: 4420770  
E-post: INFO@PAIKUSE.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
vallaarhitekt Reet Olev  
Telefon: 4420777  
E-post: reet.olev@paikuse.ee

Tedaande number 1210183