

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 25.03.2025 vastu võetud korraldusest nr 123 "Lubja küla, Alajaama tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Lubja külas, Alajaama tee 2 (89001:001:0619, tootmismaa 100%, 6541 m²) katastriüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on äri- ja tootmishoonestuse planeerimine Alajaama tee 2 katastriüksusele. Planeeringuala pindala on kokku 6541 m².

Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse §-s 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastakümneid laoplatsina kasutuses olnud tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus vajab piirkonda sobivat ruumilist terviklahendust. Detailplaneeringu elluviimisel korrastub planeeringuala, samuti luuakse seeläbi juurde kodulähedasi töökohti.

Detailplaneering on Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 25.03.2025 korraldus nr 123 "Lubja küla, Alajaama tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2441572