

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alajõe Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alajõe Vallavalitsus teatab, et Alajõe Vallavalitsuse 04.10.2017 korraldusega nr 153 algatati Alajõe vallas Karjamaa külas Sirbi kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sirbi maaüksuse (katastritunnus 12201:001:0573, pindala 16534 m², maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa) jagamine elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sirbi kinnistut ja osaliselt läheduses asuvat riigimaanteed nr 13159, Karjamaa-Remniku, mille kaudu planeeritakse juurdepääsu tagamine Sirbi krundile.

Planeeritava maa-ala pindala on ligikaudu 1,68 ha.

Detailplaneering ei muuda kehtivat Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringut. Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuste juhtotstarve pereelamumaa (EP).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sirbi maaüksuse (katastritunnus 12201:001:0573, pindala 16534 m², maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa) jagamine elamu- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine.

Detailplaneeringu ala hõlmab Sirbi kinnistut ja osaliselt läheduses asuvat riigimaanteed nr 13159, Karjamaa-Remniku, mille kaudu planeeritakse juurdepääsu tagamine Sirbi krundile.

Planeeritava maa-ala pindala on ligikaudu 1,68 ha.

Detailplaneering ei muuda kehtivat Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringut. Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuste juhtotstarve pereelamumaa (EP).

Keskkonnamõju strateegilist hindamist planeeringule ei algatatud.

Alajõe Vallavalitsus

Alajõe, IDA-VIRUMAA, Valla 8

Telefon: 03393182/033

E-post: ALAJOEVV@ALAJOEVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Heli Ferschel

Telefon: 58367400

E-post: heli.ferschel@alajoevv.ee

Teadaande number 1208421