

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alajõe Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alajõe Vallavalitsus teatab, et Alajõe Vallavolikogu 05. oktoobri 2017 otsusega nr 32 on algatatud Alajõe valla Katase külas Ankru maaüksuse ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on Ankru katastriüksuse maa-ala kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaaks, ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, samuti planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, heakorrastuse ja tehnovõrkude paiknemise lahendamine. Vajalik olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalselt võimalik säilitamine.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,3 ha ning see hõlmab Ankru maaüksust (katastritunnus 12201:001:1152) ja osaliselt läheduses asuvat riigimaantee nr 13111 Kauksi – Vasknarva maa-ala.

Detailplaneering sisaldab Alajõe valla Peipsi järve äärse maa-ala üldplaneeringu muutmise ettepanekut – muuta maatulundusmaa juhtfunktsioon elamu- ja transpordimaaks.

Alajõe Vallavolikogu 05. oktoobri 2017 otsusega nr 32 jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Alajõe Vallavalitsus  
Alajõe, IDA-VIRUMAA, Valla 8  
Telefon: 03393182/033  
E-post: ALAJOEVV@ALAJOEVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vallasekretär Heli Ferschel  
Telefon: 58367400  
E-post: heli.ferschel@alajoevv.ee

Teadaande number 1208418