

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alajõe Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alajõe Vallavalitsus teatab, et Alajõe Vallavolikogu 05. oktoobri 2017 otsusega nr 31 on algatatud Alajõe valla Uusküla külas Taavi maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ärimaaks ning ehitusõiguse määramine majutushoone (külalistemaja) rajamiseks, samuti planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, heakorrastuse ja tehnovõrkude paiknemise lahendamine. Planeeringuga ei muudeta olemasoleva krundi piire.

Planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,35 ha ning see hõlmab Taavi maaüksust (katastritunnus 12201:001:0291) ja osaliselt läheduses asuvat riigimaanteed nr 13111 Kauksi – Vasknarva maa-ala. Detailplaneering ei sisalda kehtiva Alajõe valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeritav ala asub üldplaneeringuga kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maaks (B) määratud alal.

Kinnistu paikneb riigimaanteed nr 13111 Kauksi – Vasknarva ja Peipsi järve vahelisel alal, kus vastavalt Looduskaitse seaduse §38 lg 1 p 2 kehtib Peipsi järve 100m ehituskeeluvöönd, mis vastavalt Looduskaitse seaduse §38 lg 2 kohaselt ulatub ranna metsamaal piiranguvööndi piirini. Ehitusõiguse realiseerimiseks ärimaa sihtotstarbega Valduri kinnistul, tehakse detailplaneeringuga ettepanek mainitud maaüksuse ulatuses Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks 100 meetrini. Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamisega muudetakse ka kehtivat üldplaneeringut.

Alajõe Vallavolikogu 05.10.2017 otsusega nr 31 jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Alajõe Vallavalitsus  
Alajõe, IDA-VIRUMAA, Valla 8  
Telefon: 03393182/033  
E-post: ALAJOEVV@ALAJOEVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vallasekretär Heli Ferschel  
Telefon: 58367400  
E-post: heli.ferschel@alajoevv.ee

Teadaande number 1208411