Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alajõe Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Alajõe Vallavalitsus teatab , et Alajõe Vallavolikogu algatas detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad 14.09.2017 otsusega nr 30. Detailplaneeringuga kavandatakse Karjamaa külas rannaalale erinevaid puhkamise ja liikumise võimalusi.
Detailplaneeringu ala jääb suures osas Peipsi järve ehituskeeluvööndisse. Kavandatava tegevusega võib tekkida vajadus puhkeotstarbelisi ehitisi rajada ehituskeeluvööndisse. Seetõttu võib olla avaliku huvi tõttu vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus ja vajadus selgitatakse detailplaneeringu menetluse käigus. Kuna on ette näha, et võib olla vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks, siis menetletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.
Detailplaneeringu ala on suurusega u 8,5 ha ja hõlmab Käo (12201:001:0213), Pilve (12201:001:0215) ja Puhkeranna (munitsipaliseerimismenetluses) maaüksust. Detailplaneeringu ala võib planeerimismenetluse käigus täpsustuda.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste kruntimine, puhkeotstarbelistele rajatistele ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, avalike parkide, puhkealade, matkaradade, juurdepääsuteede, liikluskorralduse (sh kergliiklustee planeerimine väikesadamast randa), parkimiskorralduse ja parklate, jäätmekorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine.

Detailplaneeringu algatamise hetkel pole teada, kas planeeringu koostamisel on vajalik läbi viia uuringuid.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse välja eelhinnangu alusel ja koostöös Keskkonnaametiga.
Detailplaneeringu koostamisse tuleb kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

Alajõe Vallavalitsus
Alajõe, IDA-VIRUMAA, Valla 8
Telefon: 03393182/033
E-post: ALAJOEVV@ALAJOEVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär Heli Ferschel
Telefon: 58367400
E-post: heli.ferschel@alajoevv.ee

Teadaande number 1207984