

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alajõe Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alajõe Vallavalitsus teatab et Alajõe vallavolikogu algatas detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad 14.09.2017 otsusega nr 29. Detailplaneeringuga kavandatakse Alajõe külas avaliku rannaala loomist, kus on erinevad puhkamise ja liikumise võimalused.

Detailplaneeringu ala jääb suures osas Peipsi järve ehituskeeluvööndisse. Kavandatava tegevusega võib tekkida vajadus puhkeotstarbelisi ehitisi rajada ehituskeeluvööndisse. Seetõttu võib olla avaliku huvi tõttu vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus ja vajadus selgitatakse detailplaneeringu menetluse käigus. Kuna on ette näha, et võib olla vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks, siis menetletakse detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu ala on suurusega u 27,76 ha ja hõlmab Kiriku (12201:001:0842), Kooli tn 17 (12201:001:0843), Külaplatsi (12201:001:1006), Lautri (12201:001:0576), Jõe tn 12a (12201:001:0577), 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) maaüksust ning osaliselt Jõe tänav T1 (12201:001:0942), Jõeääre (munitsipaalomand) ja Rannamaa (munitsipaalomand) maaüksus. Detailplaneeringu ala võib planeerimismenetluse käigus täpsustuda.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuste kruntimine, puhkeotstarbelistele rajatistele ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, avalike parkide, puhkealade, matkaradade, juurdepääsuteede, liikluskorralduse (sh kergliiklustee planeerimine), parkimiskorralduse ja parklate, jäätmekorralduse ning vajadusel tehnovõrkude asukoha määramine.

Detailplaneeringu algatamise hetkel pole teada, kas planeeringu koostamisel on vajalik läbi viia uuringuid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse välja eelhinnangu alusel ja koostöös Keskkonnaametiga.

Detailplaneeringu koostamisse tuleb kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

Alajõe Vallavalitsus
Alajõe, IDA-VIRUMAA, Valla 8
Telefon: 03393182/033
E-post: ALAJOEVV@ALAJOEVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär Heli Ferschel
Telefon: 58367400
E-post: heli.ferschel@alajoevv.ee

Teadaande number 1207976