

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Vallavalitsus teatab et Keila Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 369/0917 on algatatud detailplaneering Keila vallas Kloogaranna külas Joa tee 43 (katastritunnus 29501:007:0665) kinnistul ja lähialal ja jäetud sama otsusega algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav kinnistu asub Keila vallas Kloogaranna külas maatulundusmaal. Joa tee 43 maaüksus on hoonestamata. Planeeritav ala piirneb põhjas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee 11390, idas Rüütli tee 1 (katastritunnus 29501:007:0006) kinnistuga, kagus ja lõunas Treppoja tee 4b (katastritunnus 29501:007:0680) kinnistuga, lõunas Lehola (katastritunnus 29501:007:1036) kinnistuga, läänes kohaliku tee Muru teega ja loodes Liiva teega. Planeeritav ala ligikaudne pindala 2 ha. Kinnistule ulatub Treppoja oja ehituskeeluvöönd.

Keila Valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on antud kinnistul määrata maa juhtotstarve. Üldplaneeringu joonisel 2A „Tiheasutuse tsoneerimine“ on selle kinnistu osas jäetud määratlemata kasutamise sihtotstarve ja on märgitud, et säilib senine sihtotstarve (maatulundusmaa). Varasemalt on maad kasutatud pioneerilaagrite staadionina. Praegusel ajal puudub vajadus sellel otstarbel antud maad kasutada. Kuna Keila valla üldplaneeringus ei ole määratud sellel kinnistu maakasutust, siis on selline muudatus vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 punktile 3 oluline üldplaneeringu muudatuse põhjus.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine 1 ärimaa krundiks, 2 elamumaa krundiks ja 1 maatulundusmaa krundiks. Ärimaa kruntidele kahe kuni 350 m² ehitisealuse pindalaga paarismaja kõrgusega kuni 8 m hoonete planeerimine. Ärimaa krundile kahe kahekorruselise hoone maksimaalse ehitisealuse pinnaga 900 m² ning kõrgusega kuni 9 m ehitamiseks. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnanõueteliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise ja KHS algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, T, N 9.00 –17 K 9-19, R 9-14 Keila vallavalitsuse ruumis nr 210 Paldiski mnt 21, Keila linn ja valla veebilehe aadressil www.keilavald.ee

Keila Vallavalitsus
Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21
Telefon: 677 6910
E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 1206027