

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu koostamise algatamises Rannamõisa külas Merihobu tee elamukvartalis.

Planeeritav ala paikneb Sõrve tee ja Merihobu tee vahelise ala põhjapoolses osas. Planeeritav ala piirneb põhjast, idast ja lõunas Merihobu teega ning läänest Harku Vallavolikogu 27.11.2003 otsusega nr 93 kehtestatud Rannamõisa külas Saueaugu-10 maaüksuse detailplaneeringuga moodustatud elamumaa kruntidega.

Harku Vallavolikogu poolt 31.07.2003 otsusega nr 61 kehtestatud Rannamõisa külas Saueaugu-7 detailplaneeringu muudatusega määrati Merihobu tee elamumaa kruntidele ehitusõigus, mille kohaselt võib maaüksusele püstitada kuni 2 hoonet, millest üks on elamu ja üks abihoone ning täisehituse protsendiks määrati 10%. Hooned võivad olla kuni 2-korruselised kõrgusega maapinnast kuni 9 meetrit.

Esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusega tehakse ettepanek muuta kehtestatud Rannamõisa külas Saueaugu-7 detailplaneeringu muudatusega määratud ehitusõigust. Planeeritava ala suurus on ca 3,38 ha. Juurdepääs planeeritavale alale Merihobu teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused määrata olemasolevate elamumaa sihtotstarbega maaüksustele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks määrates täisehituse protsendiks 20%. Planeeringuga ei muudeta olemasolevate maaüksuste sihtotstarbeid, maaüksuste piire ega maaüksuste pindasid. Veevarustus (30.04.2008 väljastatud kasutusluba nr 8417), kanalisatsioon (30.04.2008 väljastatud kasutusluba nr 8417), elektrivarustus (olemasolevad liitumiskilbid iga kinnistu piiril) ja tänavavalgustus on olemasolevad ja muudatusi algatava planeeringuga ei kavandata.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Harku Vallavolikogu 28.04.2016 otsus nr 44](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 950444