

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu koostamise algatamisest Rannamõisa külas Tänävaotsa (katastritunnus 19801:002:7370) maaüksuse põhjapoolsel osal ja selle lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada Tänävaotsa maaüksuse põhjapoolsele osale üks elamumaa krunt üksikelamu ja abihoonete rajamiseks hajaasustuse põhimõtteid järgides. Samuti lahendada juurdepääs, ning tehnovõrkudega varustamine.

Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada Tänävaotsa maaüksuse põhjapoolsele osale üks elamumaa krunt üksikelamu ja abihoonete rajamiseks hajaasustuse põhimõtteid järgides. Samuti lahendada juurdepääs, ning tehnovõrkudega varustamine.

Koos taotlusega esitatud eskiislahenduses on kavandatud 3350 m² suurune elamumaa krunt maantee äärde. Kavandatud hoonestusala jääb maantee 30m laiusest teekaitsevööndist väljapoole teekaitsevööndi ja maaüksust läbiva keskpinge õhuliini kaitsevööndi vahelisele piirangutest vabale alale. Juurdepääs on kavandatud maanteelt mahasõiduga, mille osas on Maanteeamet 05.06.2014 väljastanud tehnilised tingimused. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osas on Osaühing Strantum väljastanud 19.10.2015 tehnilised tingimused liitumaks Tabasalu ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemiga kohe teisel pool maanteed Mesika tänaval. Tehniliste tingimuste kohaselt on tagatud maaüksusele vajalik veevartustus 0,3 m³ ööpäevas.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala osaliselt leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga ning vähesemal määral haljasala ja parkmetsa maa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Elamumaa krunt on kavandatud leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalale. Üldplaneeringus on märgitud perspektiivne maantee Juuliku-Tabasalu ühendustee, mis kulgeb üle planeeritavale maaüksuse lõunapoolsele osale. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Detailplaneeringus tuleb arvestada perspektiivse maantee trassiga ning kavandada maantee trassi alune maa eraldisesiva krundina, millele tuleb ette näha kaks alternatiivset sihtotstarvet: maatulundusmaa maakasutus kuni maantee väljaehitamiseni ning transpordimaa maantee rajamiseks edaspidi. Üldplaneeringus märgitud Parkmetsa maa juhtfunktsiooniga alale tuleb kavandada maatulundusmaa sihtotstarbega krunt.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Harku Vallavolikogu 28.04.2016 otsus nr 45](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 950450