Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.10.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Keila Vallavalitsus teatab, et on algatanud Keila Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 369/0917 Keila vallas, Kloogaranna küla Joa tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Keila Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 369/0917 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust ja küsida asjaomaste asutuste seisukohti.

Planeeringualal suurusega 2 ha jagatakse kruntideks. OÜ Helenium (registrikood 10559599) soov on jagada kinnistu 4 krundiks ning moodustada 2 elamumaa ja 1 ärimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele kavandatakse 2 kahekorruselise paarismaja rajamist ehitisealuse pinnaga 350 m². Ärimaa krundile soovitakse rajada kaks multifunktsionaalset hoonet ehitisealuse pinnaga 900 m², milles suurem spordisaal, mis täidab vehklemistreeningsaali nõuded ja väiksem saal, sobib joogasaaliks ja koolitusruumiks, lisaks ka väike kohvik-kauplus ning samale kinnistule tenniseväljaku rajamine. Maatulundusmaa krundile 4 on soov rajada tenniseväljakute teenindamiseks ühekorruseline abihoone ehitisealuse pindalaga 50 m². Juurdepääsud kinnistutele on võimalik rajada kohalikult teelt 2952630 Liiva teelt ja teelt 2952640 Muru teelt. Planeeringu ülesanded on vastavalt PlanS §126 lõike 1 punktidele 1-12, 17 ja 20.

KSH jäeti algatamata , sest võttes aluseks eelhinnangut ja saadud ametite arvamusi, ning et planeeringuga kavandatakse väikesemahulist elamuehitust ja ärimaad, võib lugeda planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid väheoluliseks ning seetõttu jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Kloogaranna küla Joa tee 43 ja lähiala detailplaneeringule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Keila Vallavolikogu (Paldiski mnt 21, Keila linn, 76607; www.keilavald.ee)
Koostamise korraldaja on Keila Vallavalitsus (Paldiski mnt 21, Keila linn, 76607; valitsus@keilavald.ee)
Koostaja Entec Eesti OÜ (registrikood10449959), Pärnu mnt 160j , 11317 Tallinn
Kehtestaja on Keila Vallavolikogu (Paldiski mnt 21, Keila linn, 76607; www.keilavald.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, T, N 9.00 –17, K 9-19, R 9-14 Keila vallavalitsuse ruumis nr 210 Paldiski mnt 21, Keila linn ja valla veebilehe aadressil www. keilavald.ee .

Keila Vallavalitsus
Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21
Telefon: 677 6910
E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 1205815