Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Põltsamaa Linnavalitsus teatab Põltsamaa Linnavolikogu kehtestas 19.09.2017 otsusega nr 1-3/2017/26 Tervisekeskuse detailplaneering.

Põltsamaa Linnavolikogu algatas 15.11.2016 otsusega nr 1-3/2016/42 Tervisekeskuse detailplaneeringu koostamise. Detailplaneering algatati seoses vajadusega laiendada Põltsamaa linnas Lossi tn 49 tervisekeskuse hoonet.
Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete laiendamiseks, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord ning moodustatakse olemasolevate kruntide liitmisel kaks uut krunti. Lisaks määratakse tulenevalt Põltsamaa linna ehitusmäärusest miljööväärtuslik ala. Planeeringuala asub Põltsamaa linnas ning hõlmab Lossi tn 47, Lossi tn 47a, Lossi tn 49, K. A. Hermanni tn 10 ja K. A. Hermanni 10a krunte ning nende lähiala. Detailplaneeringu ala kogusuuruseks on 0,9 ha. Dteiplaneeringuga on määratud lubatud hoonestusala Tervisekeskuse laiendamiseks. Lubatud on ehitada kahekorruseline hoone, mille kõrgus on kuni 11 meetrit.
Planeeringualal ei esine kultuurimälestisi, loodusvarasid ega kaitstavaid loodusobjekte. Ümbruskonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad. Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere–Põltsamaa nitraaditundlikule alale ning maa-alast idasuunas asub Põltsamaa jõgi, mille 100 m laiune kalda piiranguvöönd ulatub osaliselt planeeringualale.
DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuse kodulehel: http://poltsamaa.kovtp.ee/detailplaneeringud ning tööaegadel Põltsamaa Linnavalitsuses (Lossi 9, Põltsamaa linn).

Põltsamaa Linnavalitsus
Põltsamaa, JÕGEVAMAA, Lossi 9
Telefon: 7768550,5284249
E-post: INFO@POLTSAMAA.EE

Teadaande number 1205217