Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Elva Linnavalitsus teatab et Elva Linnavalitsuse 03.10.2017 korraldusega nr 284 kehtestati Kruusa tn 34 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala asub Kruusa ja Nurme tänavate vahelisel alal, ligikaudse suurusega 8710 m2.

Planeeringuga anti võimalus jagada kinnistu neljaks elamukrundiks ja üheks juurdepääsutee krundiks, kavandatavatele elamukruntidele anti ehitusõigus väikeelamute püstitamiseks, määrati liiklus- ja parkimiskorraldus, haljastus, servituudid ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtad. Elamukrunte (planeeringu põhijoonisel pos 1-4) teenindav juurdepääsutee krundile pos 5 on planeeritud eratee.
Planeeringuga seatud kõrvaltingimused: Pos 5 krundi igakordse omaniku kohustus on välja ehitada tee ning selle ristumine Kruusa tänavaga. Pos 5 krundi igakordse omaniku kohustus on tee hilisem hooldus (remont, lumetõrje jms). Kavandatud elamukruntidele ei väljastata ehituslube enne, kui kruntide igakordsete omanike poolt on välja ehitatud planeeringukohane eratee ja elamute toimimiseks vajalikud tehnovõrgud, neile on väljastatud kasutusload ning planeeringuga ettenähtud servituudilepingud on sõlmitud.
Planeeringuga on võimalik tutvuda Elva Linnavalitsuses (Kesk 32, Elva) ja http://elva.kovtp.ee/detailplaneeringud

Elva Linnavalitsus
Elva, TARTUMAA, Kesk 32
Telefon: 7309880
E-post: ELVA@ELVA.EE

Teadaande number 1205062