

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tähtvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tähtvere Vallavalitsus teatab, et Tähtvere Vallavolikogu 29. septembri 2017 otsusega nr 1–2/37 algatati Tähtvere valla Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine.

Samale maa-alale Tähtvere Vallavolikogu 21.11.2014 otsusega nr 1–2/27 algatatud detailplaneeringu koostamine ja KSH lõpetati planeerimisseaduse § 129 lg 1 punkti 2 ja lg 2 alusel Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 1–2/36 <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=88623>.

Põhjendus: kinnistu (reg.osa 3075104) omanik on koostanud kinnistule Emajõe veetasemete muutusi arvestava ja ressursse säästva uue planeeringulahenduse. Uutele põhimõtetele tugineva detailplaneeringu menetlemine koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimisega ei mahu eeldatavalt EhSRS § 1 lg 4 määratud tähtaja (01.07.2018) raamidesse.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Emajõega külgnevatele Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksustele (tunnused 83101:003:0751-0752-0753, kinnistu reg.osa nr 3075104, pindala 4,4 ha) ja lähialale puhke- ja väikesadama (harrastuskalapüük) teenindushooned, matkamaja ning hooneid teenindavad teed ja rajatised.

Aktiivseks puhkamiseks ja rekreatsiooniks kavandatava linnalähedase sadamakompleksi ehitiste ehitusõiguse ja maakasutustingimuste muutmise üle otsustamiseks on vajalik koostada detailplaneering, millega tehakse ettepanek Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Samaaegselt Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisega algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Dokumentidega on võimalik tutvuda Tähtvere vallavalitsuse kantseleis Järve tee 8, Ilmatsalu tööpäeviti kl 8–16 ning valla dokumendiregistris aadressil [www.ilmatsalu.ee](http://www.ilmatsalu.ee) ja <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=88624>

Tähtvere Vallavalitsus

Ilmatsalu, TARTUMAA, Järve tee 8

Telefon: 7499146

E-post: VALD@ILMATSALU.EE

Teadaande number 1204592