

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 12.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tähtvere Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tähtvere Vallavalitsus teatab, et on algatanud 29. septembri 2017 otsusega nr 1–2/37 Tähtvere valla Vorbuse küla Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Samale maa-alale Tähtvere Vallavolikogu 21.11.2014 otsusega nr 1–2/27 algatatud detailplaneeringu koostamine ja KSH lõpetati planeerimisseaduse § 129 lg 1 punkti 2 ja lg 2 alusel Tähtvere Vallavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 1–2/36 <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=88623>

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Emajõega külgnevatele Maa-allika, Õneallika ja Eluallika katastriüksustele (tunnused 83101:003:0751-0752-0753, kinnistu reg.osa nr 3075104, pindala 4,4 ha) ja lähialale puhke- ja väikesadama (harrastuskalapüük) teenindushooned, matkamaja ning hooneid teenindavad teed ja rajatised.

Puhkamiseks ja rekreatsiooniks kavandatava linnalähedase sadamakompleksi ehitiste ehitusõiguse ja maakasutustingimuste muutmise üle otsustamiseks on vajalik koostada detailplaneering, millega tehakse ettepanek Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

KSH algatati tuginedes 21.11.2014 otsusega nr 1–2/27 algatatud detailplaneeringu KSH eelhinnangule ja viiakse läbi järgmiste ülesannetega:

* välja selgitada võimalikud vee erikasutusega seotud tegevuste (sh veevõtt ja vee ärajuhtimine Emajõe kaldatsoonis) mõjud Emajõe kaldale ja vee-elustikule;

*välja selgitada võimalikud inimtegevusest (sadama- ja puhkekompleksi hoonete-rajatiste, s.h juurdepääsude ja tehnovõrkude rajamine) lähtuvad mõjud Emajõe kaldaalale, ürgoru nõlvale ja väärtuslikule maastikule;

*lähtuvalt planeeringuala looduslikest ja ehitustehnilistest tingimustest analüüsida mõjusid ja kavandada keskkonnamõju leevendavad meetmed.

KeHJS § 33 lõikest 1 tulenevalt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine kui strateegiline planeerimisdokument koostatakse turismimajanduse valdkonnas ja kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust - turismimajandus, puhke-, spordi- ja virgestusalade rajamine, muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Koostamise korraldaja on Tähtvere Vallavalitsus (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee , kontaktisik Tiiu Tuuga tiuu@ilmatsalu.ee)

Koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress Liivalaia tn 29–57, Tallinn 10116), kontaktisik Sirje Elme, sirje@casa.ee

Kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tähtvere vallavalitsuse kantseleis Järve tee 8, Ilmatsalu tööpäeviti kl 8–16 ning valla dokumendiregistris aadressil www.ilmatsalu.ee ja <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=88624>

Tähtvere Vallavalitsus
Ilmatsalu, TARTUMAA, Järve tee 8
Telefon: 7499146
E-post: VALD@ILMATSALU.EE

Tedaande number 1204580