

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.10.2017 16:50

Parandaja: Kerli Lõhmus (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna on laekunud reaalservituudi seadmise avaldus: Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Kaunakopli kinnisasi (80201:001:0729; 9,73 ha; (M)) alghind 17 510.-, tagatisraha 1 750.-. Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna on ilmnunud õigustatud subjektide huvi: Rapla maakond Märjamaa vald Nurme küla Putke kinnisasi (50404:004:0128; 3,28 ha; (M)) alghind 11 480.-, tagatisraha 1 140.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 22.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/609, 22.12.2016 käskkirja nr 1-2/16/1312, 9.02.2017 käskkirja nr 1-2/17/170, 8.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/278, 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462, 24.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/767 ja 18.09.2017 käskkirja nr 1-2/17/892 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Kuusalu vald Kolga alevik Nurmiku kinnisasi (35301:001:0637; 4,89 ha; (M)) alghind 9 780.-, tagatisraha 970.-;
2. Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Kraavihaldja kinnisasi (35301:001:0631; 4,71 ha; (M)) alghind 4 710.-, tagatisraha 470.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Ojametsa kinnisasi (35301:001:0630; 4,99 ha; (M)) alghind 19 960.-, tagatisraha 1 990.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Vanaküla Vanametsa kinnisasi (35301:001:0638; 10,59 ha; (M)) alghind 36 010.-, tagatisraha 3 600.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Vihasoo küla Rannaniidu kinnisasi (35301:001:0626; 2,86 ha; (M)) alghind 4 290.-, tagatisraha 420.-;
6. Harju maakond Rae vald Vaida alevik Madara kinnisasi (65301:001:4340; 4,3 ha; (M)) alghind 30 100.-, tagatisraha 3 010.-;
7. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kingu kinnisasi (65301:001:4334; 1,84 ha; (M)) alghind 20 240.-, tagatisraha 2 020.-;
8. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Rukki kinnisasi (65301:001:4332; 1,7 ha; (M)) alghind 18 700.-, tagatisraha 1 870.-;
9. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Piiri kinnisasi (65301:001:4407; 17,29 ha; (M)) alghind 24 210.-, tagatisraha 2 420.-;
10. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tuha kinnisasi (65301:001:4342; 4,92 ha; (M)) alghind 29 520.-, tagatisraha 2 950.-;
11. Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Muru kinnisasi (17501:001:0404; 0,82 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
12. Hiiu maakond Pühalepa vald Sääre küla Välja kinnisasi (63901:001:1439; 2,65 ha; (M)) alghind 7 950.-, tagatisraha 790.-;
13. Ida-Viru maakond Aseri vald Aseriaru küla Kesimetsa kinnisasi (15401:001:0365; 5,96 ha; (M))

alghind 11 920.-, tagatisraha

1 190.-;

14. Ida-Viru maakond Sonda vald Erra-Liiva küla Nurme kinnisasi (75101:001:0381; 0,82 ha; (M)) alghind 3 280.-, tagatisraha 320.-;

15. Ida-Viru maakond Toila vald Altküla Metsa kinnisasi (80201:001:0720; 5,48 ha; (M)) alghind 9 860.-, tagatisraha 980.-;

16. Jõgeva maakond Puurmani vald Kirikuvalla küla Vambola kinnisasi (61101:001:0295; 2,55 ha; (M)) alghind 6 380.-, tagatisraha 630.-;

17. Jõgeva maakond Puurmani vald Puurmani alevik Vahepuu kinnisasi (61101:001:0293; 1,64 ha; (M)) alghind 5 740.-, tagatisraha 570.-;

18. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Sulustvere küla Sulli kinnisasi (61601:001:0587; 3,14 ha; (M)) alghind 8 480.-, tagatisraha 840.-;

19. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Nurmenurga kinnisasi (81003:002:0132; 0,65 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;

20. Järva maakond Türi vald Taikse küla Petrinurga kinnisasi (83501:001:0303; 0,515 ha; (M)) alghind 1 600.-, tagatisraha 160.-;

21. Järva maakond Türi vald Taikse küla Pärdepõllu kinnisasi (83501:001:0304; 0,9201 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;

22. Lääne maakond Nõva vald Nõva küla Kadakamarja kinnisasi (53101:001:0575; 9,37 ha; (M)) alghind 18 740.-, tagatisraha

1 870.-;

23. Lääne maakond Ridala vald Jõõdre küla Pihlamarja kinnisasi (67401:001:0741; 2,16 ha; (M)) alghind 6 480.-, tagatisraha 640.-;

24. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tūrje küla Heina kinnisasi (78601:001:0421; 3,96 ha; (M)) alghind 11 090.-, tagatisraha

1 100.-;

25. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Karbamäe kinnisasi (28501:001:0681; 8,4 ha; (M)) alghind 16 800.-, tagatisraha

1 680.-;

26. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Rohela kinnisasi (28501:001:0683; 0,45 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;

27. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Ojandi kinnisasi (35401:001:0198; 3,04 ha; (M)) alghind 4 560.-, tagatisraha 450.-;

28. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Võseriku kinnisasi (35401:001:0197; 8,56 ha; (M)) alghind 16 260.-, tagatisraha

1 620.-;

29. Põlva maakond Laheda vald Roosi küla Lageda kinnisasi (38501:001:0100; 1,75 ha; (M)) alghind 5 250.-, tagatisraha 520.-;

30. Põlva maakond Mooste vald Jaanimõisa küla Ruudu kinnisasi (47301:001:0407; 2,64 ha; (M)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;

31. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Viilu kinnisasi (47301:001:0421; 1,02 ha; (M)) alghind 1 730.-, tagatisraha 170.-;

32. Põlva maakond Orava vald Liinamäe küla Orupalu kinnisasi (54701:001:0181; 2,9569 ha; (M)) alghind 5 910.-, tagatisraha 590.-;

33. Põlva maakond Räpina vald Rahumäe küla Jõeluha kinnisasi (70701:001:0277; 3,34 ha; (M)) alghind 5 010.-, tagatisraha 500.-;

34. Põlva maakond Valgjärve vald Mügra küla Haavikunurme kinnisasi (85601:002:0328; 2,4654 ha; (M)) alghind 6 410.-, tagatisraha 640.-;

35. Põlva maakond Värskä vald Lobotka küla Kalda kinnisasi (93401:001:0750; 0,23 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;

36. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Põllu tn 4 kinnisasi (16001:001:0290; 0,4924 ha; (M)) alghind 7 390.-, tagatisraha 730.-;

37. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Õuna tn 4 kinnisasi (16001:001:0329; 1,3602 ha; (M))

alghind 12 240.-, tagatisraha

1 220.-;

38. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Õuna tn 6 kinnisasi (16001:001:0330; 0,3828 ha; (M)) alghind 5 740.-, tagatisraha 570.-;

39. Pärnu maakond Audru vald Audru alevik Õuna tn 12 kinnisasi (16001:001:0331; 1,2666 ha; (M)) alghind 10 130.-, tagatisraha

1 010.-;

40. Pärnu maakond Saarde vald Viisireiu küla Nurga kinnisasi (71001:001:0219; 4,76 ha; (M)) alghind 10 470.-, tagatisraha 1 040.-;

41. Pärnu maakond Tori vald Kõrsa küla Välja kinnisasi (80801:001:0847; 2,3377 ha; (M)) alghind 28 050.-, tagatisraha 2 800.-;

42. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Vainupõllu kinnisasi (29202:007:0127; 0,92 ha; (M)) alghind 1 930.-, tagatisraha 190.-;

43. Rapla maakond Märjamaa vald Lümandu küla Lõo kinnisasi (50401:003:0227; 14,55 ha; (M)) alghind 23 280.-, tagatisraha

2 320.-;

44. Saare maakond Lääne-Saare vald Hakjala küla Padurimäe kinnisasi (43301:001:1093; 3,34 ha; (M)) alghind 7 680.-, tagatisraha 760.-;

45. Saare maakond Lääne-Saare vald Kärja-Kirikuküla Lõukaserva kinnisasi (43301:001:0670; 2,1 ha; (M)) alghind 3 990.-, tagatisraha 390.-;

46. Saare maakond Mustjala vald Järise küla Karjaku kinnisasi (48301:001:0674; 39,25 ha; (M)) alghind 43 180.-, tagatisraha

4 310.-;

47. Saare maakond Põide vald Koigi küla Viljapuu kinnisasi (63401:001:0693; 1 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;

48. Saare maakond Põide vald Oti küla Rukkilille kinnisasi (63401:001:0636; 0,28 ha; (M)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-;

49. Saare maakond Põide vald Põide küla Roosikinnis (63401:001:0680; 1,35 ha; (M)) alghind 2 840.-, tagatisraha 280.-;

50. Tartu maakond Konguta vald Konguta küla Ruudustiku kinnisasi (33101:001:0407; 1,68 ha; (M)) alghind 3 190.-, tagatisraha 310.-;

51. Tartu maakond Luunja vald Sirgu küla Lombi kinnisasi (43201:001:1596; 1,13 ha; (M)) alghind 2 260.-, tagatisraha 220.-;

52. Tartu maakond Luunja vald Sääsekõrva küla Oina kinnisasi (43201:001:1595; 3,15 ha; (M)) alghind 8 510.-, tagatisraha 850.-;

53. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Keskpõllu kinnisasi (45401:001:0308; 2,64 ha; (M)) alghind 7 130.-, tagatisraha 710.-;

54. Tartu maakond Tartu vald Kukulinna küla Järve kinnisasi (79402:001:0351; 4,44 ha; (M)) alghind 4 790.-, tagatisraha 470.-;

55. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Meistrimetsa kinnisasi (79401:006:1583; 2,8 ha; (M)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;

56. Valga maakond Otepää vald Vana-Otepää küla Kaie kinnisasi (63601:001:0173; 9,26 ha; (M)) alghind 21 300.-, tagatisraha

2 130.-;

57. Valga maakond Sangaste vald Tiidu küla Mesika kinnisasi (72401:001:0164; 1,35 ha; (M)) alghind 4 050.-, tagatisraha 400.-;

58. Valga maakond Tõlliste vald Jaanikese küla Linnu kinnisasi (82001:001:0434; 5,72 ha; (M)) alghind 6 860.-, tagatisraha 680.-;

59. Valga maakond Tõlliste vald Sooru küla Tammekannu kinnisasi (82001:001:0479; 1,73 ha; (M)) alghind 4 500.-, tagatisraha 450.-;

60. Valga maakond Tõlliste vald Vilaski küla Kolmnurga kinnisasi (82001:001:0477; 2,23 ha; (M)) alghind 5 580.-, tagatisraha 550.-;

61. Valga maakond Tõlliste vald Vilaski küla Mürgi kinnisasi (82001:001:0478; 24,84 ha; (M)) alghind 59

- 620.-, tagatisraha 5 960.-;
62. Valga maakond Õru vald Õlatu küla Krossiraja kinnisasi (94301:001:0089; 11,13 ha; (M)) alghind 13 360.-, tagatisraha 1 330.-;
63. Viljandi maakond Karksi vald Morna küla Väike-Vidva kinnisasi (60001:001:0289; 0,78 ha; (M)) alghind 2 110.-, tagatisraha 210.-;
64. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Epra küla Kõrtsi kinnisasi (75801:001:0562; 3,51 ha; (M)) alghind 9 480.-, tagatisraha 940.-;
65. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Lõhavere küla Laanepõllu kinnisasi (75801:001:0561; 2,57 ha; (M)) alghind 6 170.-, tagatisraha 610.-;
66. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Navesti küla Aiapõllu kinnisasi (75801:001:0567; 4,17 ha; (M)) alghind 11 260.-, tagatisraha 1 120.-;
67. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Vastemõisa küla Tiigi kinnisasi (75801:001:0566; 1,06 ha; (M)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
68. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Vihi küla Teepõllu kinnisasi (75801:001:0564; 1,29 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
69. Viljandi maakond Tarvastu vald Kalbuse küla Otsapõllu kinnisasi (79701:001:0516; 0,82 ha; (M)) alghind 2 210.-, tagatisraha 220.-;
70. Viljandi maakond Viljandi vald Kookla küla Vahemetsa kinnisasi (89801:001:0450; 12 ha; (M)) alghind 30 000.-, tagatisraha 3 000.-;
71. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla Kiigemetsa kinnisasi (89801:001:0634; 4,03 ha; (M)) alghind 8 870.-, tagatisraha 880.-;
72. Võru maakond Antsla vald Kaika küla Väike-Tiksi kinnisasi (14301:001:0474; 1,9922 ha; (M)) alghind 1 790.-, tagatisraha 170.-;
73. Võru maakond Antsla vald Luhametsa küla Laaneroosi kinnisasi (14301:001:0473; 1,6033 ha; (M)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;
74. Võru maakond Antsla vald Piisi küla Ostrosoo kinnisasi (14301:001:0498; 7,05 ha; (M)) alghind 19 740.-, tagatisraha 1 970.-;
75. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõekääru kinnisasi (14301:001:0549; 0,89 ha; (M)) alghind 620.-, tagatisraha 60.-;
76. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Kamasaare kinnisasi (14301:001:0505; 1,4588 ha; (M)) alghind 1 310.-, tagatisraha 130.-;
77. Võru maakond Antsla vald Säre küla Ala-Poola kinnisasi (14301:001:0554; 9,15 ha; (M)) alghind 18 300.-, tagatisraha 1 830.-;

* Sihtotstarved: (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi

arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917058000009;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 12.10.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärke "Mitte avada enne 12.10.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 12.10.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste

kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 12.10.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1195869