

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Käina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Käina Vallavalitsus teatab Käina Vallavolikogu kehtestas 21.09.2017 otsusega nr 147 Käina vallas Kassari külas asuva Kassari elamuala detailplaneeringu osaliselt. Detailplaneering kehtestati järgmistel maaüksustel: Kaljukressi (katastritunnus 36802:003:0338, pindala 2,01 ha), Vitsiku (katastritunnus 36802:003:0311, pindala 12632 m²), Kuke (katastritunnus 36802:003:0299) osaliselt, ligikaudu 0,5 ha suurusel maa-alal, Käokeele (katastritunnus 36802:003:0339) osaliselt, ligikaudu 0,6 ha suurusel maa-alal ja Tiina (katastritunnus 36802:003:2550) maaüksusel 314 m² suurusel Mäealuse tee maa-alal kokku alal ligikaudse suurusel 4,4 ha.

Osaliselt kehtestatud planeeringualale moodustatakse 10 uut maaüksust. Planeeringuga kavandatud kruntidele on määratud järgmised kasutamise sihtotstarbed: 6 krunti üksikelamu maa sihtotstarbega, millest viiele on määratud ehitusõigus hoonestusala sees vastavalt krundi ehitusõigusele, maksimaalselt lubatud 3 ehitist krundil; 2 krunti tee ja tänava maa-ala; 1 krunt loodusliku maa ja 1 krunt kultuuri- ja puhkerajatiste maa sihtotstarbega.

Planeering muudab Käina Vallavolikogu 27.03.2003 otsusega nr 32 kehtestatud Käina valla osa, Kassari saare üldplaneeringu ehituskeeluvööndi piiri seoses ranna ehituskeeluvööndi osalise vähendamisega Kassari külas asuvate Käokeele, Kuke ja Kaljukressi katastriüksustel.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Käina Vallavalitsus

Käina, HIIUMAA, Hiiu mnt 28

Telefon: 4622888

E-post: VALITSUS@KAINA.HIIUMAA.EE

Teadaande number 1203348